

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a. baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



# **MAISON TYPE 4 DE PLAIN PIED**

#### REFERENCE

Référence : 47428108

## **DESCRIPTION**

Maison Type 4 de plain-pied de 90m² sur un terrain de 720m² avec garage exposé sud dans un lotissement privé sécurisé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 89.12 m²



Terrain de 721 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



5 stationnements

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

Terrasse: 22 m² environ

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	4 m²
Sejour :	29.1 m²
Cuisine :	8.2 m²
Cellier :	3.9 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	10.6 m²
Chambre 3 :	10.4 m²
Salle de bains :	5.1 m²
Wc:	1.6 m²
Degagement :	3 m²

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 520 000 € hors honoraires

Prix de vente : 545 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

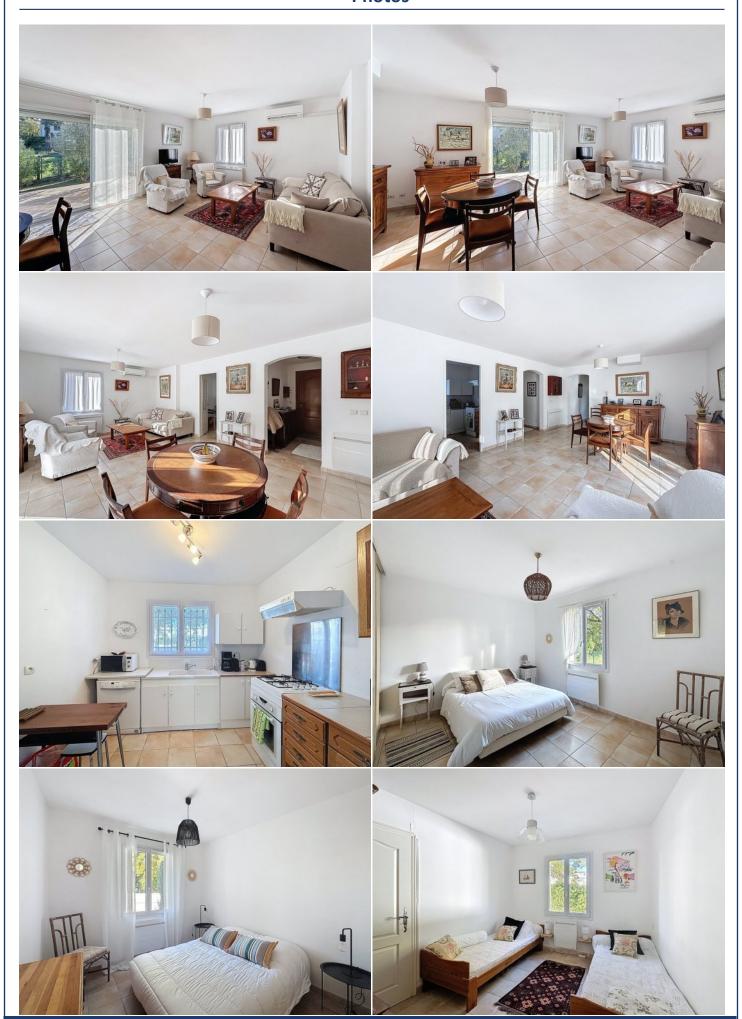
Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles naturelles
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

# **Photos**



# **Photos**

