



MAISON TYPE 4 DE PLAIN PIED

REFERENCE

Référence : **47428108**

DESCRIPTION

Maison Type 4 de plain-pied de 90m² sur un terrain de 720m² avec garage exposé sud dans un lotissement privé sécurisé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 89.12 m ²		Terrain de 721 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	5 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 C 140 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m²**

Sejour : **29.1 m²**

Cuisine : **8.2 m²**

Cellier : **3.9 m²**

Chambre 1 : **13.4 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 3 : **10.4 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Wc : **1.6 m²**

Degagement : **3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 420 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **545 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

