



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE BOULOURIS
350 m² env.

ST RAPHAEL
BOULOURIS

1 600 000 €

REFERENCE

Référence : **47428069**

DESCRIPTION

Saint Raphael - situé au cœur du quartier résidentiel des Plaines. Nous vous proposons cette magnifique villa de caractère

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3500 à 3900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 350 m²



Terrain de 1300 m²



9 pièces



6 chambres



6 salles



Piscine



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 395 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	1 550 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 600 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

LE GARAGE A ETE TRANSFORME EN PIECE DE RANGEMENT ET
EN CUISINE D ETE
UN CARPORT POUVANT ACCUEILLIR DEUX VEHICULE A ETE
INSTALLE A L ENTREE DE LA MAISON

Photos



Photos

