



Votre conseiller : Justine DESSEAUX Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA INDIVIDUELLE BOULOURIS 350 m² env.

ST RAPHAEL **BOULOURIS**

1 600 000 €

REFERENCE

Référence: 47428069

DESCRIPTION

Saint Raphael - situé au cœur du quartier résidentiel des Plaines. Nous vous proposons cette magnifique villa de caractè

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3500 à 3900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 350 m²



🖺 🗱 Terrain de 1300 m²



9 pièces



6 chambres



6 salles



Piscine



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 6 395 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 1 600 000 €

honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

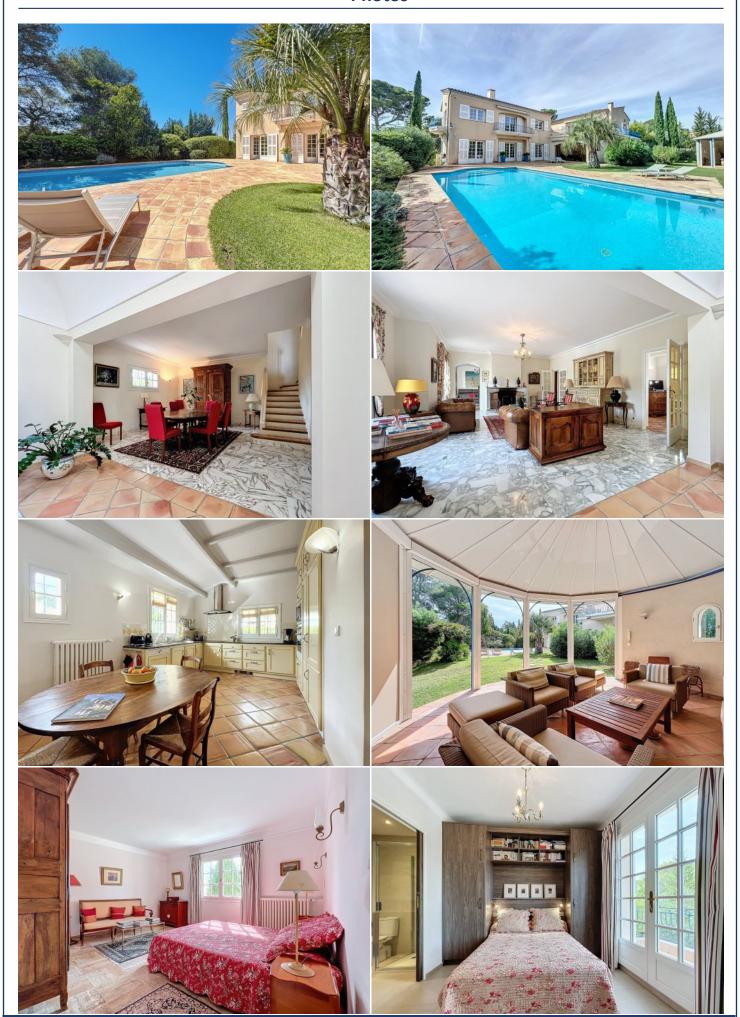
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Villa Maison traditionnelle Construction: **Traversant est-ouest** Exposition: 1970 Construit en: Toiture: **Tuiles naturelles Tuiles naturelle** Couverture: **Double** Vitrage: Huisseries: **Bois** Interphone: Oui Assainissement: Tout à l'égout

LE GARAGE A ETE TRANSFORME EN PIECE DE RANGEMENT ET EN CUSISINE D ETE

UN CARPORT POUVANT ACCUEUILLIR DEUX VEHICULE A ETE INSTALLE A L'ENTREE DE LA MAISON

Photos



Photos

