



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99 Tél : 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com

A VENDRE VILLA - 141 m² - LES ISSAMBRES - les dolmens - 1 578 000

€

REFERENCE

Référence : 47427936

DESCRIPTION

villa en cours de réalisation - 300 m² sur une parcelle de 1542 m² vendu avec permis accordé, purgé de tous recours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 141 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 141 m²

Jardin: 1542 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 521 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 578 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 100 lots

Charges courantes : 50 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Exposition: Sud-est

Construit en: 1970