



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 06 61 90 64 25
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

VILLA

141 m²

LES ISSAMBRES
les dolmens

1 578 000 €

REFERENCE

Référence : **47427936**

DESCRIPTION

villa en cours de réalisation - 300 m² sur une parcelle de 1542 m² vendu avec permis accordé, purgé de tous recours
Villa individuelle en cours de rénovation, édifiée sur une parcelle de 1542m². Cette villa, d'une surface existante d'environ 141 m², fait l'objet d'un projet de rénovation et de restructuration partielle. Les travaux ont débuté mais ne sont pas achevés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 300 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 141 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	141 m²
Jardin :	1542 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 521 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 578 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	50 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970

Photos

