

— A VENDRE —

**VILLA**

141 m<sup>2</sup>

**LES ISSAMBRES - les  
dolmens**

**1 578 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47427936**

## DESCRIPTION

villa en cours de réalisation - 300 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1542 m<sup>2</sup> vendu avec permis accordé, purgé de tous recours  
Villa individuelle en cours de rénovation, édifiée sur une parcelle de 1542m<sup>2</sup>. Cette villa, d'une surface existante d'environ 141 m<sup>2</sup>, fait l'objet d'un projet de rénovation et de restructuration partielle. Les travaux ont débuté mais ne sont pas achevés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 300** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 50** kgeq CO2/m2.an

## CARACTERISTIQUES



Surface de 141 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **141 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **1542 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 521 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 578 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **100 lots**  
Charges courantes : **50 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**  
Exposition : **Sud-est**  
Construit en : **1970**

## Photos

