

— A VENDRE —
**MAISON DE
CARACTERE /
PISCINE / GARAGE**
200 m² env.
MONTAOUX

850 000 €



REFERENCE

Référence : **47427839**

DESCRIPTION

Magnifique villa lumineuse en position dominante avec vue sur la nature et le village, édifée sur un terrain de 3600 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1280 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **73** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 3602 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



1 balcon



3 terrasses



Piscine



5 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	164.89 m²
Terrasse :	48 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 566 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	809 524 € hors honoraires
Prix de vente :	850 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre commercial	
• Proche centre-ville	
• Proche collège	
• Proche école primaire	
• Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique
CONFORME	