



Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

75.72 m²

FREJUS

555 000 €

REFERENCE

Référence : **47427504**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement 2/3 pièces de 75.72 m² avec vue mer à Fréjus Plage.

Découvrez ce charmant appartement de type 2/3 pièces, idéalement situé d'une superficie de 75,72 m², cet espace lumineux offre une vue imprenable sur la mer, L'agencement de l'appartement est optimisé pour un confort maximal. Les pièces sont spacieuses et bien distribuées, offrant une belle circulation naturelle de la lumière. La loggia, véritable atout de ce bien, permet de profiter des extérieurs tout en étant protégé des intempéries.

L'appartement est en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux. De plus, un garage est inclus, garantissant un stationnement facile et sécurisé.

La résidence est située dans un environnement agréable, à proximité des commodités essentielles.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 140 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 75.72 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 Vue sur la mer
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	530 000 € hors honoraires
Prix de vente :	555 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.68 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

