

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**75.72 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**530 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47427504**

## DESCRIPTION

À vendre : Appartement 2/3 pièces de 75.72 m<sup>2</sup> avec vue mer à Fréjus Plage.

Découvrez ce charmant appartement de type 2/3 pièces, idéalement situé d'une superficie de 75,72 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux offre une vue imprenable sur la mer, L'agencement de l'appartement est optimisé pour un confort maximal. Les pièces sont spacieuses et bien distribuées, offrant une belle circulation naturelle de la lumière. La loggia, véritable atout de ce bien, permet de profiter des extérieurs tout en étant protégé des intempéries.

L'appartement est en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux. De plus, un garage est inclus, garantissant un stationnement facile et sécurisé.

La résidence est située dans un environnement agréable, à proximité des commodités essentielles. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C 140** kWhEp/m2.an










dont émissions de gaz à effet de serre

**C 12** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s  
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES

-  **1er étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 75.72 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**
-  **Vue sur la mer**
-  **1 stationnement**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **COLLECTIF**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **505 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **530 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.68 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **30 lots**  
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**  
Construit en : **1992**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Accès handicapé : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

