



Votre conseiller: Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél: 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE TYPE 2 75.72 m²

FREJUS

577 000 €

REFERENCE

Référence : 47427504

DESCRIPTION

À vendre : Appartement 2/3 pièces de 75.72 m² avec vue mer à Fréjus Plage.

Découvrez ce charmant appartement de type 2/3 pièces , idéalement situé d'une superficie de $75,72~\text{m}^2$, cet espace lumineux offre une vue imprenable sur la mer,

L'agencement de l'appartement est optimisé pour un confort maximal. Les pièces sont spacieuses et bien distribuées, offrant une belle circulation naturelle de la lumière. La loggia, véritable atout de ce bien, permet de profiter des extérieurs tout en étant protégé des intempéries.

L'appartement est en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux. De plus, un garage est inclus, garantissant un stationnement facile et sécurisé.

La résidence est située dans un environnement agréable, à proximité des commodités essentielles.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 75.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 577 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.68 % TTC

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :30 lotsCharges courantes :1 800 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1992

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

