



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél : 06 61 90 64 25
 www.kingimmobilier.com



À Vendre – Appartement Refait à Neuf, Moderne et Lumineux – Centre de Saint-Raphaël

REFERENCE

Référence : **47427502**

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, idéalement située en plein cœur de Saint-Raphaël, dans le Var. Alliant modernité, confort et emplacement privilégié, ce bien rare sur le marché saura vous séduire dès la première visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 48 m²



Séjour de 23.49 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cave :	2.2 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Bureau :	4.7 m ²
Entree :	5.1 m ²
Sejour :	23.5 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Wc :	1.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 086 €/an
Dernière AG :	07/10/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	234 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 488 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche gare	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

Photos



Photos

