

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**41.91 m<sup>2</sup>**

**FREJUS - TOUR DE MARE**

**218 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47427414**

## DESCRIPTION

Appartement T2 de 41.91 m<sup>2</sup> avec piscine sur le toit avec une vue panoramique à Fréjus. Place de parking privative en sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **2** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 41.91 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 terrasse**



**Piscine**



**1 stationnement**

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **12.98 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/**  
Vidéosurveillance : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **218 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **101 lots**  
Charges courantes : **1 260 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**  
Construit en : **2017**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Accès handicapé : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

