

— A VENDRE —

TYPE 2

41.91 m²

FREJUS - TOUR DE MARE

218 000 €



REFERENCE

Référence : **47427414**

DESCRIPTION

Appartement T2 de 41.91 m² avec piscine sur le toit avec une vue panoramique à Fréjus. Place de parking privative en sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **100** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 41.91 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **12.98 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**
Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **218 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **101 lots**
Charges courantes : **1 260 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **2017**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

