

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a.baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE TYPE 2 41.91 m²

FREJUS TOUR DE MARE

218 000 €

REFERENCE

Référence : 47427414

DESCRIPTION

Appartement T2 de 41.91 m² avec piscine sur le toit avec une vue panoramique à Fréjus. Place de parking privative en soussol

Bien loué jusqu'au 4 août 2026 , loyer de 740€ par mois charges comprises , dont 70€ de charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 730 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Ascenseur



Surface de 41.91 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 12.98 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Vidéosurveillance : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 830 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **218 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 101 lots

Charges courantes : 1 260 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Est

Construit en: 2017

Vitrage : **Double**

Huisseries : PVC

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode: Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



