



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99

Tél : 06 61 90 64 25

[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



## Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée

### REFERENCE

Référence : **47427315**

### DESCRIPTION

Plan de la tour Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée Pool house et cuisine d'été située en position dominante à proximité immédiate du village, cette belle villa de type bastide offre un cadre de vie au cœur de la nature, avec une magnifique vue dégagée sur les collines et les montagnes environnantes. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, la maison se compose de

4 suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes privées, Un vaste salon traversant avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et l'espace piscine. Une cuisine équipée et aménagée, fonctionnelle et lumineuse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m<sup>2</sup>



Terrain de 2500 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres



4 salles

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 148 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

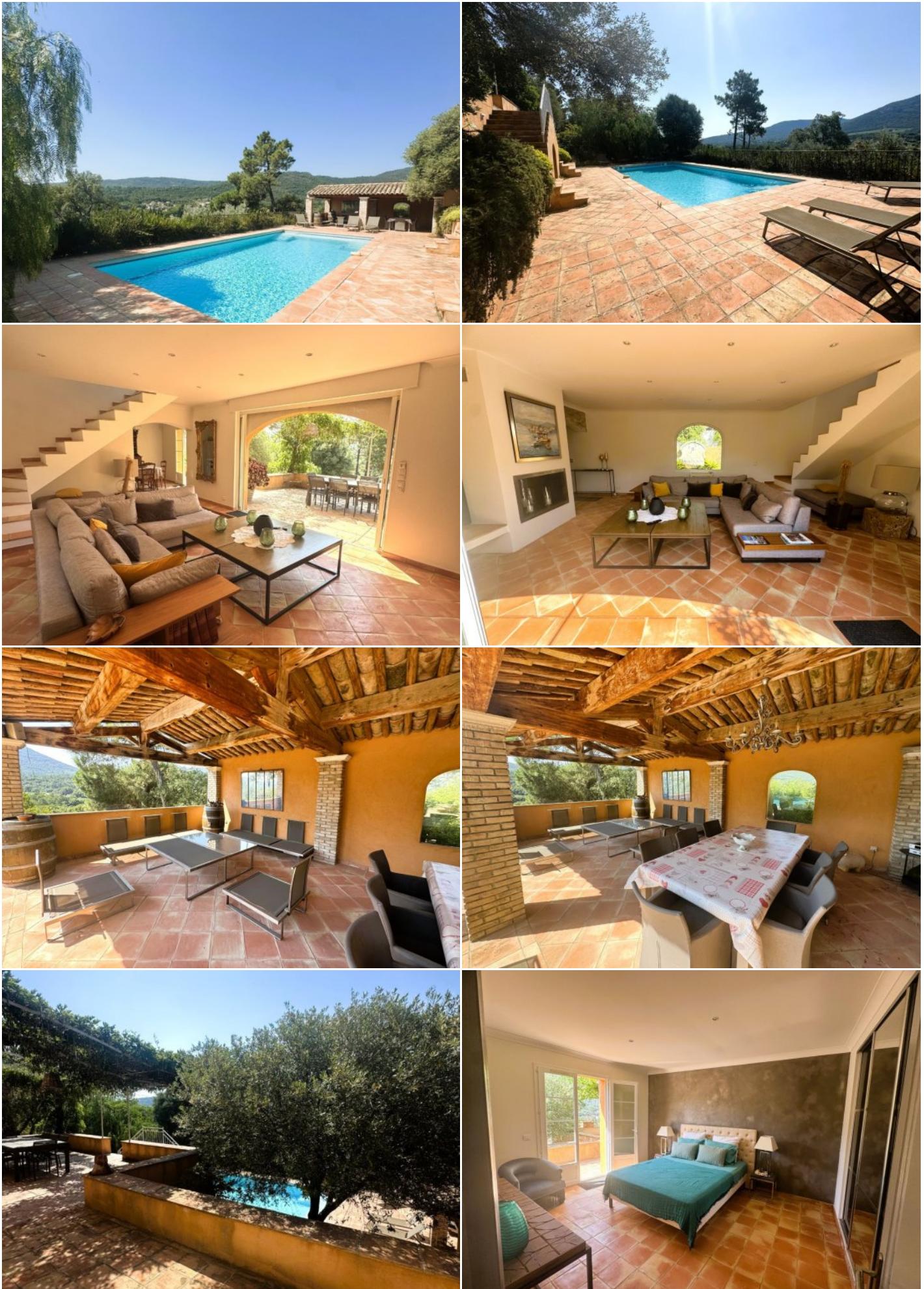
## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 100 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2011</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos



## Photos

