Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée

185 m² env.

PLAN DE LA TOUR

995 000 €



REFERENCE

Référence : **47427315**

DESCRIPTION

Plan de la tour Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée Pool house et cuisine d'éte située en position dominante à proximité immédiate du village, cette belle villa de type bastide offre un cadre de vie au cœur de la nature, avec une magnifique vue dégagée sur les collines et les montagnes environnantes.Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m², exposée plein sud, la maison se compose de
4 suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes privées,Un vaste salon traversant avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et l'espace piscine.Une cuisine équipée et aménagée, fonctionnelle et lumineuse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **148** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 185 m² **Terrain de 2500 m²**

7 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**995 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos










Photos



