



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com Tél: 04.94.52.99.99

Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée

REFERENCE

Référence : 47427315

DESCRIPTION

Plan de la tour Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée Pool house et cuisine d'éte située en position dominante à proximité immédiate du village, cette belle villa de type bastide offre un cadre de vie au cœur de la nature, avec une magnifique vue dégagée sur les collines et les montagnes environnantes.Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m², exposée plein sud, la maison se compose de

4 suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes privées, Un vaste salon traversant avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et l'espace piscine. Une cuisine équipée et aménagée, fonctionnelle et lumineuse.

Un garage et une place couverte pour les voitures- côté extérieur :Vous profiterez d'une superbe piscine avec ses terrasses , d'un pool house et d'une cuisine d'été, pour recevoir et profiter des belles journées .

Le jardin arboré offre plusieurs espaces de détente, avec une vue imprenable sur la nature environnante.

Un bien à découvrir, idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour de la location saisonnière haut de gamme.

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



Terrain de 2500 m²



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS Salles de bains : 1 Salles d'eau : 3 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE Climatisation : Oui Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

2011

Vitrage:

Double

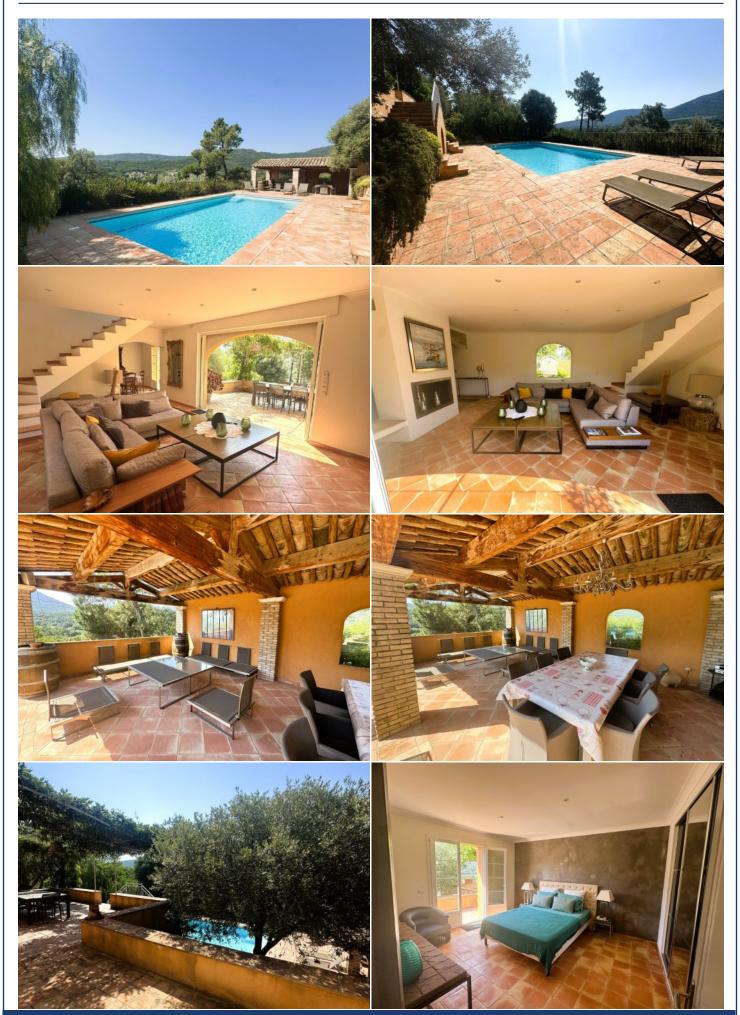
Huisseries:

PVC

Assainissement:

Tout à l'égout

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

