



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél : 06 61 90 64 25
 www.kingimmobilier.com



Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée

REFERENCE

Référence : **47427315**

DESCRIPTION

Plan de la tour Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée Pool house et cuisine d'été située en position dominante à proximité immédiate du village, cette belle villa de type bastide offre un cadre de vie au cœur de la nature, avec une magnifique vue dégagée sur les collines et les montagnes environnantes. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m², exposée plein sud, la maison se compose de

4 suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes privées, Un vaste salon traversant avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et l'espace piscine. Une cuisine équipée et aménagée, fonctionnelle et lumineuse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



Terrain de 2500 m²



7 pièces



4 chambres



4 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



148 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 100 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

