



A VENDRE
T2 EN REZ DE JARDIN
44 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

306 000 €

REFERENCE

Référence : **47427001**

DESCRIPTION

Au cœur des golfs, grand 2 pièces, bien agencé. Un séjour donnant sur terrasse, 1 chambre, 1 SDD avec WC. Un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1180 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 10.77 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre : 20.5 m²

Degagement : 6.6 m²

Chambre 1 : 12 m²

Sd + wc : 4.4 m²

Garage

Cave

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 265 €/an

Dernière AG : 13/08/2025

Travaux votés :
voté et payé par le vendeur

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 306 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 1 850 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1989

Rez-de-chaussée : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

