



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

VILLA

141 m² env.

LES ISSAMBRES

723 350 €

REFERENCE

Référence : **47426943**

DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m² habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m², cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 141 m²

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

 Vue sur la mer

 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 E 318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1226 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **723 350 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Photos



Photos

