



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99

Tél : 06 61 90 64 25

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

VILLA

141 m² env.

LES ISSAMBRES

723 350 €

REFERENCE

Référence : **47426943**

DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m² habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m², cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 141 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1226 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **723 350 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Photos



Photos

