



**A VENDRE  
VILLA  
141 m<sup>2</sup> env.**

**LES ISSAMBRES**

**693 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47426943**

## DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 141 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**Vue sur la mer**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



318 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **1226 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces : **4**

---

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

---

Salles d'eau : **2**

---

Chauffage : **ELECTRIQUE**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **693 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1970**

---

# Photos



## Photos

