



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**141 m<sup>2</sup> env.**

**LES ISSAMBRES**

**723 350 €**

## REFERENCE

Référence : **47426943**

## DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.  
Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 141 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**Vue sur la mer**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



318 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**SURFACES PRINCIPALES**

Jardin : 1226 m² environ

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage : ELECTRIQUE

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 723 350 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1970



## Photos





## Photos

