



— A VENDRE —  
**Proche d'un golf,**  
**74.8 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**450 000 €**




## REFERENCE

Référence : **47426690**

## DESCRIPTION


## CARACTERISTIQUES


 **1er étage**


 **Ascenseur**

 **Surface de 74.8 m<sup>2</sup>**

 **Séjour de 44.32 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **Piscine**

 **1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 187** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A 5** kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 121 €/an**  
Dernière AG : **31/10/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **427 513 € hors honoraires**  
Prix de vente : **450 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **150 lots**  
Charges courantes : **1 650 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**  
Vitrage : **Double**  
Gardien : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

