



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 l.baudu@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

74.8 m²

ST RAPHAEL

450 000 €

REFERENCE

Référence : **47426690**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 74.8 m ²	 Séjour de 44.32 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 187 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 121 €/an**

Dernière AG : **31/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **427 513 € hors honoraires**

Prix de vente : **450 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **150 lots**

Charges courantes : **1 650 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

