



Votre conseiller : Bruno ROUGIER Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS b.rougier@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 01 93 72 43 www.kingimmobilier.com



FREJUS - MAISON 3 chambres, Bureau et Piscine

REFERENCE

Référence : 47426566

DESCRIPTION

A proximité des commerces, des écoles et des axes routiers, nous vous proposons cette maison de 113 m2 située au calme sur un beau terrain de 620 m2 dans un domaine sécurisé. Parfaitement entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un espace salle à manger /séjour avec une cheminée, d'une chambre avec placards, d'un W.C. indépendant, d'une salle d'eau, d'un bureau et d'un cellier.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'une salle de bains et un W.C.

Une grande terrasse, un joli jardin arboré et fleuri, une belle piscine de 4m x 8m avec nage à contre courant et jacuzzi, 2 carports et plusieurs dépendances complètent le bien. Découvrez sans tarder cette maison agréable à vivre au quotidien, très pratique et fonctionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 113.37 m²



Séjour de 32.21 m²



Terrain de 620 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine

SURFACES DETAILLEES

Entree: 7.8 m² Cellier: utile: 7.1 m² utile: 8.9 m² Bureau: 0.3 m² Dressing: 1.5 m² Wc: Chambre 1: 10.9 m² Salle d'eau: 4 m² 32.2 m² Sejour: Cuisine: 9.1 m² Degagement: 2.8 m² Wc: 1.5 m² Chambre 2: 12.1 m² Chambre 3: 11.4 m² 3.7 m² Salle de bains :

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 114 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 606 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 49 €/mois

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 70 lots

 Charges courantes :
 588 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1995

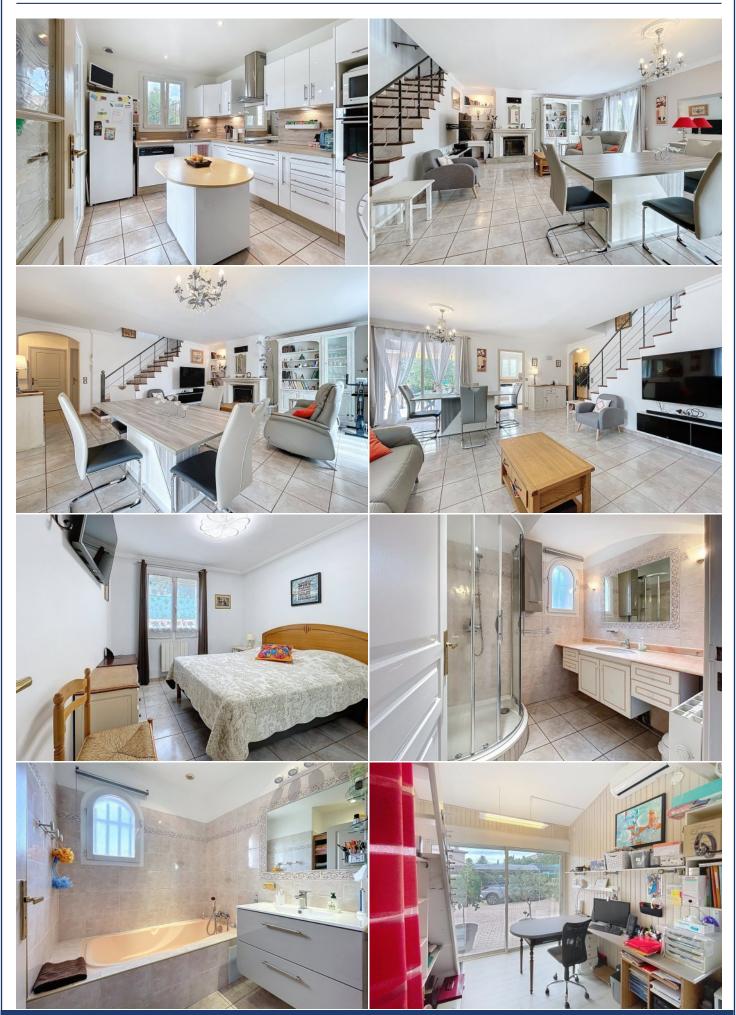
Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com