



A VENDRE
STUDIO MER A PIEDS
18.23 m²

AGAY

99 000 €

REFERENCE

Référence : **47426545**


DESCRIPTION

Studio au 1er étage sans ascenseur à deux pas des plages.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 18.23 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	468 €/an
Dernière AG :	27/09/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	99 lots
Charges courantes :	556,92 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

