



**A VENDRE**  
**STUDIO MER A PIEDS**  
**18.23 m<sup>2</sup>**

**AGAY**

**110 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47426545**

#### DESCRIPTION

Studio au 1er étage sans ascenseur à deux pas des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 18.23 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Loggia :	<b>Oui</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>468 €/an</b>
Dernière AG :	<b>27/09/2024</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>99 lots</b>
Charges courantes :	<b>556,92 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

