

— A VENDRE —

Villa 3 chambres avec vue dégagée – Les Issambres

130 m² env.

LES ISSAMBRES

639 000 €



REFERENCE

Référence : 47426442

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché et paisible des Issambres, cette belle villa familiale séduit par ses volumes généreux et son environnement verdoyant. Édifiée sur une parcelle de 1 295 m², la propriété offre une vue dégagée sur les collines, sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an


CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m²

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

 1 terrasse

 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1295 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **639 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1987**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photo retouchée par l'IA ProperShot



Photo retouchée par l'IA ProperShot



Photo retouchée par l'IA ProperShot