



## Villa 3 chambres avec vue dégagée – Les Issambres

### REFERENCE

Référence : **47426442**

### DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché et paisible des Issambres, cette belle villa familiale séduit par ses volumes généreux et son environnement verdoyant. Édifiée sur une parcelle de 1 295 m<sup>2</sup>, la propriété offre une vue dégagée sur les collines, sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 130 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



286 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1295 m<sup>2</sup> environ

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 629 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1987

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

## Photos

