

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Villa 3 chambres avec vue dégagée – Les Issambres

130 m² env.

LES ISSAMBRES

639 000 €



REFERENCE

Référence : **47426442**

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché et paisible des Issambres, cette belle villa familiale séduit par ses volumes généreux et son environnement verdoyant.Édifiée sur une parcelle de 1 295 m², la propriété offre une vue dégagée sur les collines, sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **286** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles
1 terrasse
1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**1295 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**639 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1987**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





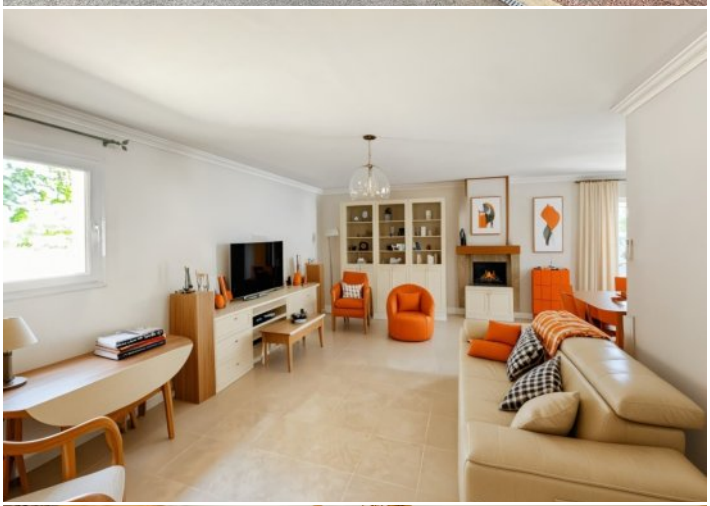



Photo retouchée par l'IA ProperShot


Photo retouchée par l'IA ProperShot



