



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
 42 Avenue Georges Clémenceau
 83120 STE MAXIME
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 06 61 90 64 25
 Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



Villa 3 chambres avec vue dégagée – Les Issambres

REFERENCE

Référence : **47426442**

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché et paisible des Issambres, cette belle villa familiale séduit par ses volumes généreux et son environnement verdoyant. Édifiée sur une parcelle de 1 295 m², la propriété offre une vue dégagée sur les collines, sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

	Surface de 130 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 terrasse		1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1295 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **629 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1987**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

