



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 l.baudu@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE MAISON 114 m² env.

**ST RAPHAEL
VALESCURE**

495 000 €

REFERENCE

Référence : **47426388**

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel de Valescure, cette maison se présente en deux parties comprenant un 2 pièces en rez-de-jardin. La maison principale est composée d'une entrée, une pièce bureau, une chambre, un séjour et une cuisine donnant sur une terrasse. Un garage complète ce bien. Prévoir des travaux de rénovation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 114 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	2 terrasses		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	95 m²
Jardin :	624 m² environ
Terrasse :	21 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 273 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

