



Votre conseiller: Laurence BAUDU Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL I.baudu@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55

Tél : 06.17.91.26.44 www.kingimmobilier.com



A VENDRE MAISON 114 m² env.

ST RAPHAEL VALESCURE

495 000 €

REFERENCE

Référence : 47426388

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel de Valescure, cette maison se présente en deux parties comprenant un 2 pièces en rez-dejardin. La maison principale est composée d'une entrée, une pièce bureau, une chambre, un séjour et une cuisine donnant sur une terrasse. Un garage complète ce bien. Prévoir des travaux de rénovation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



235 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

 Loi Carrez :
 95 m²

 Jardin :
 624 m² environ

 Terrasse :
 21 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: Chambres: 3 dont 2 au rez-de-chaussée Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : 1 Salles d'eau: 1 Principal revêtement de sol : Carrelage Cheminée: Oui Climatisation: Oui INDIVIDUEL/ Eau chaude:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 273 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

Photos





