



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06 43 84 88 58



Dans une résidence fermée avec piscine magnifique 3 pièces comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, jolie terrasse, garage en sous sol et une place de parking.

www.kingimmobilier.com

#### REFERENCE

Référence: 47426091

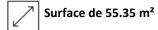
#### **DESCRIPTION**

Dans une résidence fermée avec piscine magnifique 3 pièces comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, jolie terrasse, garage en sous sol et une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 750 à 1070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**





Séjour de 17.5 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS INFORMATIONS FINANCIERES** 259 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur **COPROPRIETE** Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 60 lots 1 200 €/an en moyenne Charges courantes: Procédure en cours : Non

## **Photos**

