



## Saint Raphael secteur résidentiel

### REFERENCE

Référence : **47425996**

### DESCRIPTION

Dans un domaine proche des commerces villa pleine de charme en parfait état comprenant sur un magnifique terrain arboré de 1550 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une grande salle d'eau, à l'étage 2 chambres une salle d'eau dgt, wc et une magnifique piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 1740 euros (année 2014).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 201 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **966 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **1977**

---

## Photos



## Photos

