



Votre conseiller : **Bruno BOUSQUET**
Wf King Sainte-Maxime
 42 Avenue Georges Clémenceau
 83120 STE MAXIME
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 06 61 90 64 25
 Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



COUP DE COEUR EN VUE !!

REFERENCE

Référence : **47425841**

DESCRIPTION

Vue sur le golfe de Saint Tropez , à 10 minutes de Sainte-Maxime.

Venez découvrir cette magnifique villa de plain pied ensoleillée avec une splendide vue mer !!

Edifiée sur un terrain de 4000m² sans entretien, cette villa se compose :

- d'une entrée sécurisée mais surtout facile d'accès avec des places de stationnement,
- une piscine au sel récente,
- un garage 3 voitures,
- différentes terrasses avec plusieurs expositions.

A l'intérieur :

- Un salon séjour d'une quarantaine de mètres carré,
- Une cuisine équipée neuve qui donne accès sur sa buanderie,
- Un accès sur un bureau en mezzanine avec une belle vue mer,
- Vous découvrirez 4 grandes chambres avec dressing dont deux suites parentales,
- Une belle véranda ouverte sur l'extérieur proche de la piscine,
- 2 WC.

LES +++ : villa refaite entièrement, sous sol complet, aucun vis à vis!!

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 99 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------|
|  | Surface de 185 m² |  | 6 pièces |
|  | 4 chambres |  | 3 salles |
|  | 1 balcon |  | 3 terrasses |
|  | Piscine |  | Vue sur la mer |
|  | 2 stationnements | | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------------|---|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauss eau électrique |
| Vidéosurveillance : | Oui |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

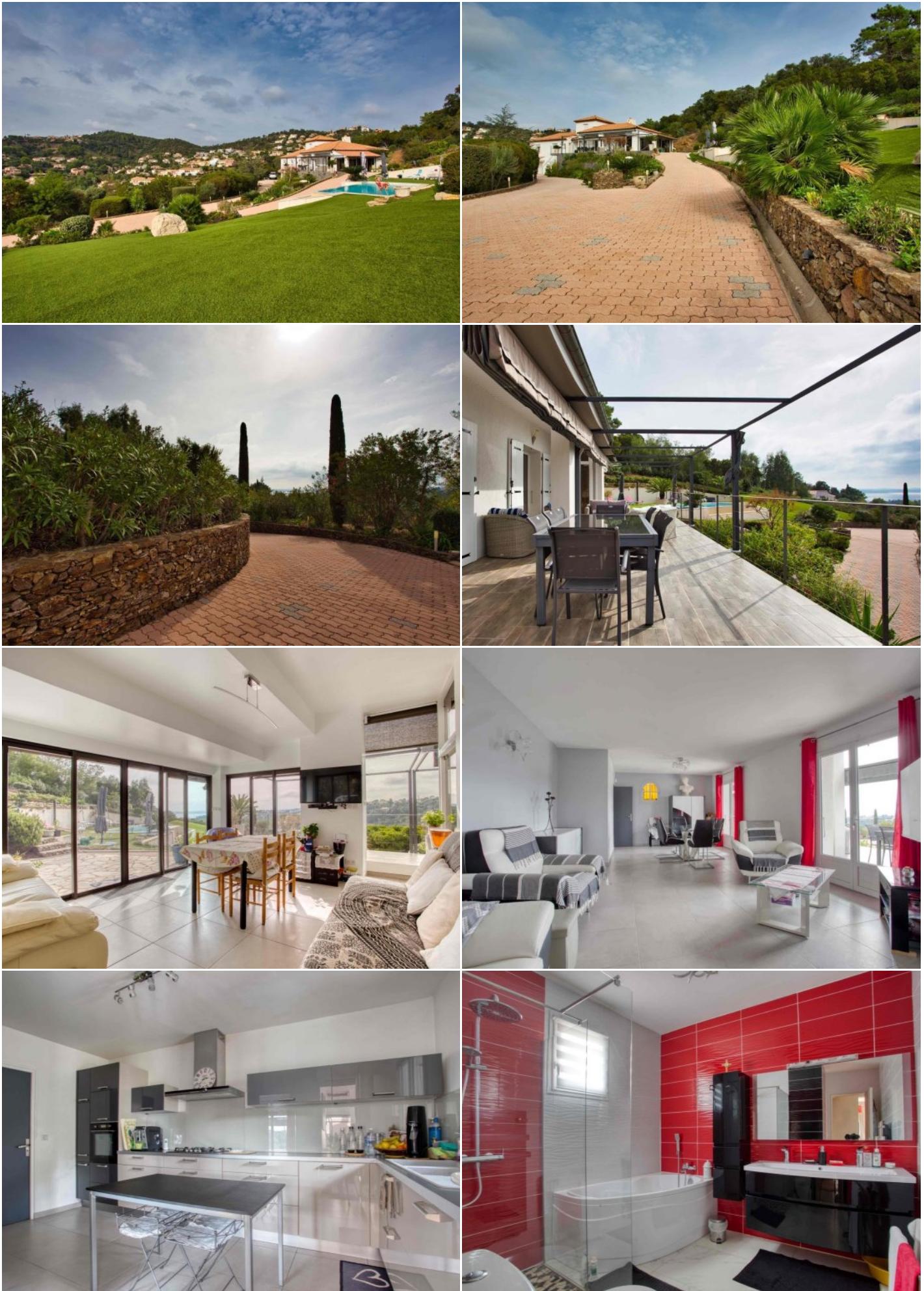
| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 1 350 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Fosse septique |

Photos



Photos

