



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b. bousquet@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



COUP DE COEUR EN VUE!!

REFERENCE

Référence : 47425841

DESCRIPTION

Vue sur le golfe de Saint Tropez , à 10 minutes de Sainte-Maxime.

Venez découvrir cette magnifique villa de plain pied ensoleillée avec une splendide vue mer !!

Edifiée sur un terrain de 4000m² sans entretien, cette villa se compose :

- -d'une entrée sécurisée mais surtout facile d'accès avec des places de stationnement,
- -une piscine au sel récente,
- -un garage 3 voitures,
- -différentes terrasses avec plusieurs expositions.

A l'intérieur :

- -Un salon séjour d'une quarantaine de mètres carré,
- -Une cuisine équipée neuve qui donne accès sur sa buanderie,
- -Un accès sur un bureau en mezzanine avec une belle vue mer,
- -Vous découvrirez 4 grandes chambres avec dressing dont deux suites parentales,
- -Une belle véranda ouverte sur l'extérieur proche de la piscine,
- -2 WC

LES +++ : villa refaite entièrement, sous sol complet, aucun vis à vis!!

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



99 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



1 balcon



3 terrasses



Piscine



Vue sur la mer



2 stationnements

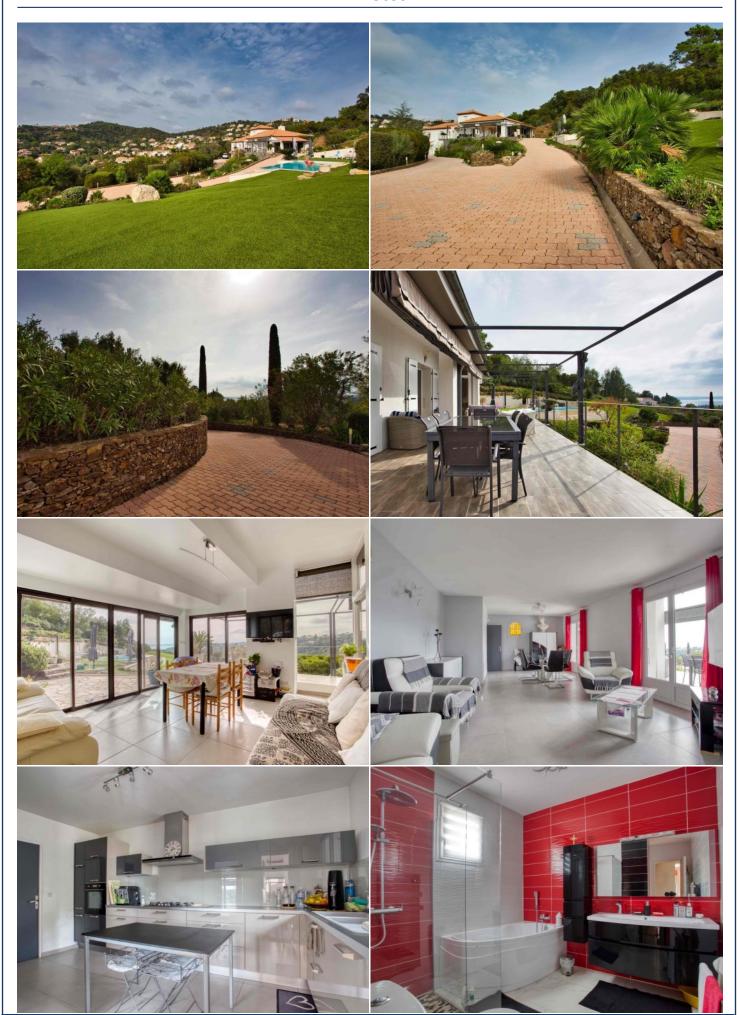
AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	1 350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
AMENAGEMENTS I	•
Exposition :	Sud
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

Fosse septique

Assainissement :

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

