



COUP DE COEUR EN VUE !!

REFERENCE

Référence : **47425841**

DESCRIPTION

Vue sur le golfe de Saint Tropez , à 10 minutes de Sainte-Maxime.

Venez découvrir cette magnifique villa de plain pied ensoleillée avec une splendide vue mer !!

Edifiée sur un terrain de 4000m² sans entretien, cette villa se compose :

- d'une entrée sécurisée mais surtout facile d'accès avec des places de stationnement,
- une piscine au sel récente,
- un garage 3 voitures,
- différentes terrasses avec plusieurs expositions.

A l'intérieur :

- Un salon séjour d'une quarantaine de mètres carré,
- Une cuisine équipée neuve qui donne accès sur sa buanderie,
- Un accès sur un bureau en mezzanine avec une belle vue mer,
- Vous découvrirez 4 grandes chambres avec dressing dont deux suites parentales,
- Une belle véranda ouverte sur l'extérieur proche de la piscine,
- 2 WC.

LES +++ : villa refaite entièrement, sous sol complet, aucun vis à vis!!


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 99 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



1 balcon



3 terrasses



Piscine



Vue sur la mer



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

Photos



Photos

