



A VENDRE
VILLA
78 m² env.

ST RAPHAEL

499 000 €

REFERENCE

Référence : **47425838**

DESCRIPTION

Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate de la mer, des commerces et des transports, villa jumelée d'env. 78 m² sur terrain paysagé.

L'ensemble immobilier se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Un studio indépendant complète le bien et peut être relié à la partie principale. Parking privatif. Possibilité d'extension d'env. 20 m²

Un bien rare sur le secteur idéal en résidence principale comme secondaire

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 78 m²



Séjour de 44.87 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	475 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.81 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

