



À vendre – Mazet de 70 m² avec vue mer panoramique – Les Issambres

REFERENCE

Référence : **47425572**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant mazet de 70 m², niché au cœur d'un écrin de verdure sur une parcelle de 630 m², offrant une superbe vue mer .

Située aux Issambres, station balnéaire prisée pour son authenticité et son cadre préservé, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des plages, du port et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2900 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Terrain de 630 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Vue sur la mer

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



478 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 197 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	475 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1950
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

