



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 06 61 90 64 25
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com



À vendre – Mazet de 70 m² avec vue mer panoramique – Les Issambres

REFERENCE

Référence : **47425572**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant mazet de 70 m², niché au cœur d'un écrin de verdure sur une parcelle de 630 m², offrant une superbe vue mer.

Située aux Issambres, station balnéaire prisée pour son authenticité et son cadre préservé, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des plages, du port et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2900 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Terrain de 630 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Vue sur la mer

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 478 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 197 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	475 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1950
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

