



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b. bousquet@king immobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



À vendre – Mazet de 70 m² avec vue mer panoramique – Les Issambres

REFERENCE

Référence : 47425572

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant mazet de 70 m², niché au cœur d'un écrin de verdure sur une parcelle de 630 m², offrant une superbe vue mer .

Située aux Issambres, station balnéaire prisée pour son authenticité et son cadre préservé, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des plages, du port et des commerces.

Le bien se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur l'extérieur, de 2 chambres pouvant accueillir famille et amis, ainsi que d'un jardin offrant un fort potentiel d'aménagement pour profiter pleinement de la douceur méditerranéenne.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui représente une belle opportunité de créer une résidence de vacances sur mesure ou de développer un projet d'investissement locatif saisonnier très recherché dans le secteur.

Les + du bien :

- * Superbe vue mer dégagée
- * Parcelle de 630 m² offrant calme et intimité
- * Potentiel de valorisation après rénovation
- * Emplacement recherché aux Issambres

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



478 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/AUTRE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 197 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **505 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 9 lots

Charges courantes : 100 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1950

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

