Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Sainte Maxime Villa T3 avec logement T2 indépendant sur 2168 m² de terrain

102 m² env.

STE MAXIME

757 000 €



REFERENCE

Référence : **47425571**

DESCRIPTION

À la recherche d'authenticité, d'espace et de nature ?

Découvrez cette charmante villa de 102 m² habitables, nichée au cœur d'un magnifique terrain arboré de 2 168 m² en zone naturelle, véritable écrin de verdure à l'abri des regards. Ici, calme et sérénité sont au rendez-vous, tout en restant à proximité des commodités.

Maison principale

Dès l'entrée, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse et soignée.
Elle offre :

Une pièce de vie lumineuse et climatisée, ouverte sur le jardin,
Un coin repas convivial avec poêle à granulés,
Une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée,
Une chambre de plain-pied,
Une salle d'eau avec WC.

À l'étage, sous les combles :

Une chambre avec espace bureau
Une salle de bains avec WC.

Appartement indépendant

Extérieurs & équipements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **233** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 102 m²
Terrain de 2168 m²
3 pièces
2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**50 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**757 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1990**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos








