Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.bousquet@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

Sainte Maxime Villa T3 avec logement T2 indépendant sur 2168 m² de terrain

REFERENCE

Référence :	**47425571**

DESCRIPTION

À la recherche d'authenticité, d'espace et de nature ?

Découvrez cette charmante villa de 102 m² habitables, nichée au cœur d'un magnifique terrain arboré de 2 168 m² en zone naturelle, véritable écrin de verdure à l'abri des regards. Ici, calme et sérénité sont au rendez-vous, tout en restant à proximité des commodités.

Maison principale

Dès l'entrée, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse et soignée.
Elle offre :

Une pièce de vie lumineuse et climatisée, ouverte sur le jardin,
Un coin repas convivial avec poêle à granulés,
Une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée,
Une chambre de plain-pied,
Une salle d'eau avec WC.

À l'étage, sous les combles :

Une chambre avec espace bureau
Une salle de bains avec WC.

Appartement indépendant

Véritable atout, cet espace séparé est idéal pour accueillir famille et amis, ou pour générer un revenu locatif (saisonnier ou annuel).

Extérieurs & équipements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 102 m²
Terrain de 2168 m²
3 pièces
2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**50 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**780 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

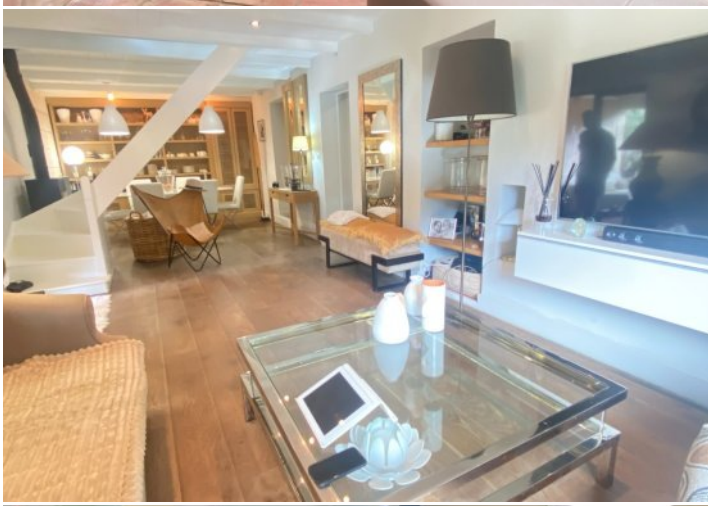
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1990**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos