



Sainte Maxime Villa T3 avec logement T2 indépendant sur 2168 m² de terrain

REFERENCE

Référence : **47425571**

DESCRIPTION

À la recherche d'authenticité, d'espace et de nature ?

Découvrez cette charmante villa de 102 m² habitables, nichée au cœur d'un magnifique terrain arboré de 2 168 m² en zone naturelle, véritable écrin de verdure à l'abri des regards. Ici, calme et sérénité sont au rendez-vous, tout en restant à proximité des commodités.

Maison principale

Dès l'entrée, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse et soignée.

Elle offre :

- Une pièce de vie lumineuse et climatisée, ouverte sur le jardin,
- Un coin repas convivial avec poêle à granulés,
- Une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée,
- Une chambre de plain-pied,
- Une salle d'eau avec WC.

À l'étage, sous les combles :

- Une chambre avec espace bureau
- Une salle de bains avec WC.

Appartement indépendant

Véritable atout, cet espace séparé est idéal pour accueillir famille et amis, ou pour générer un revenu locatif (saisonnier ou annuel).

Extérieurs & équipements


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 102 m²



Terrain de 2168 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **50 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **780 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1990**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

