



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
p.fonteneau@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél : 06 43 84 88 58  
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**168 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**898 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47425481**

## DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 168 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 700 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**3 salles**



**2 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



88 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>898 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	<b>2001</b>
----------------	-------------

## Photos

