



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**

74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

**VILLA**

168 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL**

**855 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47425481**

## DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** **88** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **2** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 168 m<sup>2</sup>



Terrain de 700 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 stationnements

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **855 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

## Photos

