



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

VILLA

168 m² env.

ST RAPHAEL

898 000 €

REFERENCE

Référence : **47425481**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m² et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 168 m²



Terrain de 700 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 88 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **898 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

Photos

