



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**168 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**855 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47425481**

#### DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



**Surface de 168 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 700 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**3 salles**



**2 stationnements**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



88 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **855 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **2001**

---

## Photos

