

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

VILLA

168 m² env.

ST RAPHAEL

869 000 €



REFERENCE

Référence : **47425481**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m² et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 168 m²**
- **Terrain de 700 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **88** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**869 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2001**

Photos



