



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Valescure résidentiel

REFERENCE

Référence : **47425477**

DESCRIPTION

Dans un cadre résidentiel, un appartement de 130m² composé d'une entrée, un séjour de 40m² environ, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et son WC, deux chambres, WC et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



45 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	787 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

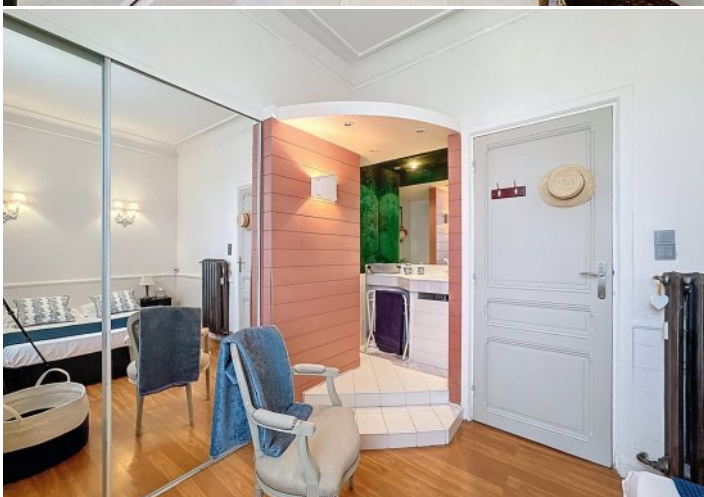
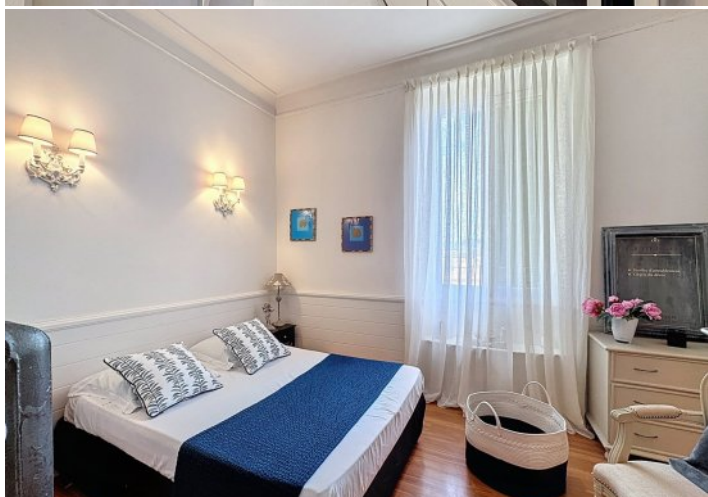
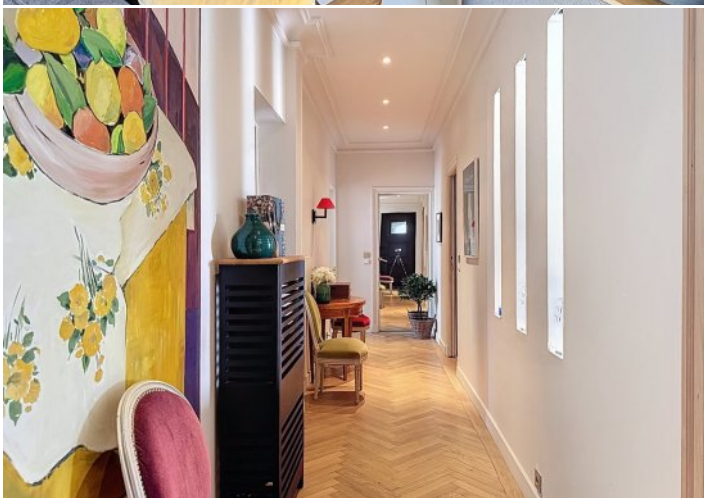
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

Photos



Photos

