



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël

74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —
**Sur le golf de
Valescure**

55 m²

ST RAPHAEL

230 000 €



REFERENCE

Référence : **47425475**

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces et des golfs de Valescure, dans une résidence calme avec piscine, appartement 2 pièces en excellent état composé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, un espace buanderie, une grande chambre avec salle d'eau attenante.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 930 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **14 lots**
Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

Photos



Photos

