



## Sur le golf de Valescure

### REFERENCE

Référence : **47425475**

### DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces et des golfs de Valescure, dans une résidence calme avec piscine, appartement 2 pièces en excellent état composé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, un espace buanderie, une grande chambre avec salle d'eau attenante.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 930 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **230 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **14 lots**

---

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## Photos



## Photos

