



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A 50 mètres de la plage et des commerces

REFERENCE

Référence : **47425474**

DESCRIPTION








Dans une résidence de grand standing à deux pas de la plage et des commerces superbe appartement de 86m² avec terrasse et un grand garage, deux belles chambres et deux salles d'eau, un grand séjour salon le tout en parfait état sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 86 m²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 15 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2023

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Photos

