



**A 50 mètres de la plage et des commerces**

## REFERENCE

Référence : **47425474**

## DESCRIPTION








Dans une résidence de grand standing à deux pas de la plage et des commerces superbe appartement de 86m<sup>2</sup> avec terrasse et un grand garage, deux belles chambres et deux salles d'eau, un grand séjour salon le tout en parfait état sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Ascenseur</b>	 <b>Surface de 86 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>2 salles</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>1 stationnement</b>	

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**A** 1 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 1 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **15 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

## Photos

