



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



A 50 mètres de la plage et des commerces

REFERENCE

Référence : 47425474

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing à deux pas de la plage et des commerces superbe appartement de 86m2 avec terrasse et un grand garage, deux belles chambres et deux salles d'eau, un grand séjour salon le tout en parfait état sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 86 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES Terrasse : 15 m² environ Prix de vente : 735 000 € Honoraires à charge : du vendeur Salles d'eau : 2 COPROPRIETE

COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non
ENVIRONNEMENT / E	MPLACEMENT
Proche de : - Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Construit en :	2023	
Accès handicapé :	Oui	
Interphone :	Oui	
Digicode :	Oui	

Photos













