



A VENDRE
T2 AVEC GARAGE
41.5 m²

PUGET SUR ARGENS

188 000 €

REFERENCE

Référence : **47425370**

DESCRIPTION

T2 centre ville , résidence de 2015 avec ascenseur ,
appartement très bon état 1 er étage avec un garage en sous-
sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 600 à 900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 90 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 41.5 m²**

 **Séjour de 17.45 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **7.8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **12.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2015**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

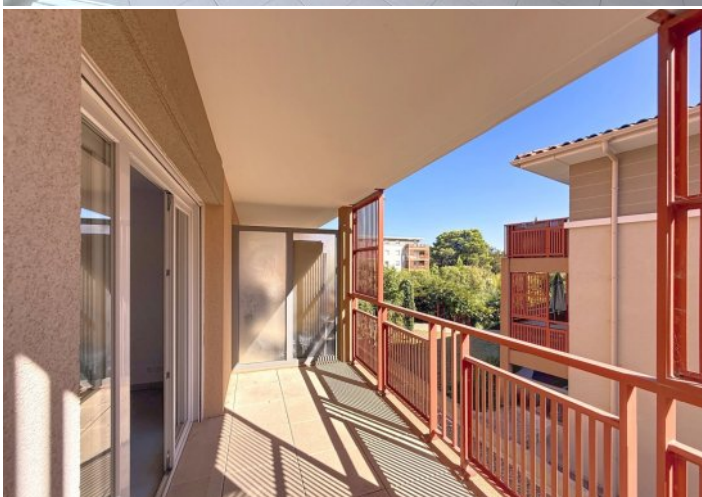
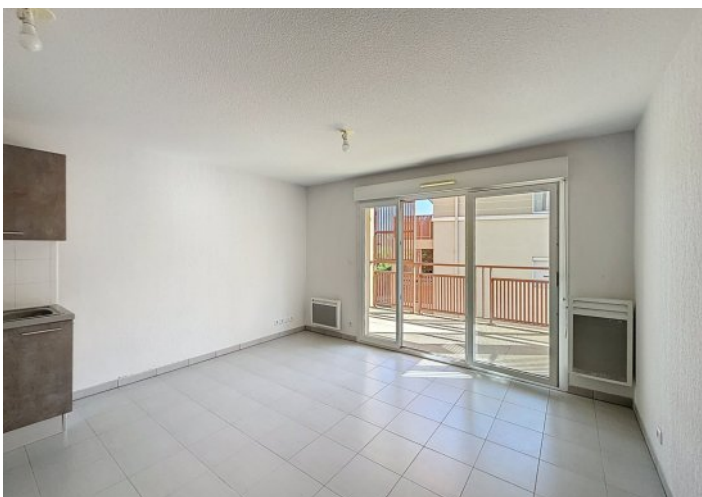
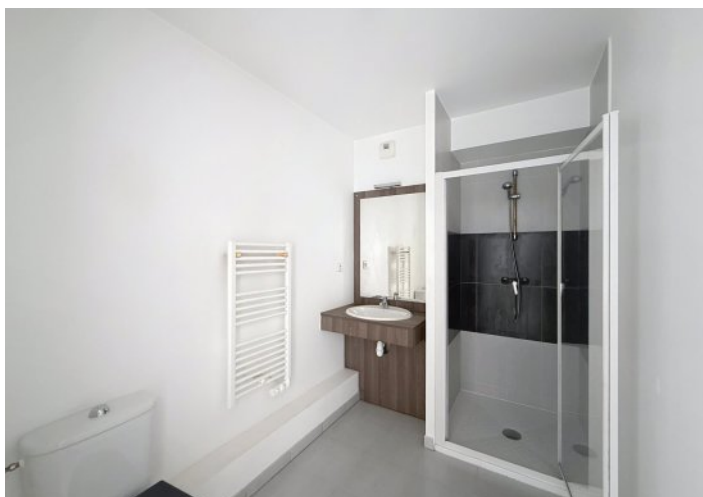
Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

