

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a.baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE T2 AVEC GARAGE 41.5 m²

PUGET SUR ARGENS

188 000 €

REFERENCE

Référence : 47425370

DESCRIPTION

T2 centre ville , résidence de 2015 avec ascenseur , appartement très bon état 1 er étage avec un garage en soussol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 41.5 m²



Séjour de 17.45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



90 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 7.8 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1: 12.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 1 300 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud

Construit en: 2015

Vitrage : **Double**

Huisseries : PVC

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

