



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
90 m²

ST RAPHAEL - VALESCURE

649 000 €



REFERENCE

Référence : **47425286**

DESCRIPTION

Dans les golfs appartement 90m² séjour, 2 chambres, cuisine ouverte, magnifique terrasse de 46m² un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **96** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 90 m²



Séjour de 32.15 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	88.5 m²
Terrasse :	46.87 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 090 €/an
Dernière AG :	11/04/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	320 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	3 840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche centre commercial
-------------	-----------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

Photos



Photos

