



A VENDRE
TYPE 3
90 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

664 000 €

REFERENCE

Référence : **47425286**










DESCRIPTION

bel appartement parfaitement agencé. vaste séjour avec cuisine ouverte, magnifique terrasse de 46m² offrant une vue imprenable sur le golf. deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. garage et parking au sous-sol. Piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 90 m²	 Séjour de 32.15 m²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salles	 Piscine
 2 stationnements	


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 96 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	88.5 m ²
Terrasse :	46.87 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 090 €/an
Dernière AG :	11/04/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	664 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	320 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	3 840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

Photos



