



A VENDRE
TYPE 3 PORT FREJUS
63 m²

PORT FREJUS

430 000 €

REFERENCE

Référence : **47425035**

DESCRIPTION

Exclusivité ! WF KING immobilier vous présente ce charmant Type 3 en rez-de-jardin situé au quartier de Port Fréjus , avec une très belle vue sur le port , au calme , à 2 pas des plages de Fréjus et des commerces.

Cet appartement de 63m² se compose d'une entrée avec placards , 2 chambres donnant sur une grande terrasse sans vis-à-vis , un séjour avec cuisine équipée , une salle d'eau et wc séparé.

Vous trouverez un beau jardin de 45m² avec une belle terrasse exposé sud. (les jardins sont actuellement en travaux par la copropriété , travaux qui sont déjà payé et qui seront terminé en octobre) .

Appartement lumineux , au calme , vue port , proche de toutes les commodités à pied vous serez charmez par son emplacement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 63 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	63 m²
Jardin :	45 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 992 €/an
Taxe foncière :	1 507 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	430 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

