

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a.baggiani@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99 Tél : 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3 PORT FREJUS
63 m²

PORT FREJUS

430 000 €

REFERENCE

Référence : 47425035

DESCRIPTION

Exclusivité! WF KING immobilier vous présente ce charmant Type 3 en rez-de-jardin situé au quartier de Port Fréjus, avec une très belle vue sur le port, au calme, à 2 pas des plages de Fréjus et des commerces.

Cet appartement de 63m² se compose d'une entrée avec placards, 2 chambres donnant sur une grande terrasse sans vis-à-vis, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau et wc séparé.

Vous trouverez un beau jardin de 45m² avec une belle terrasse exposé sud. (les jardins sont actuellement en travaux par la copropriété , travaux qui sont déjà payé et qui seront terminé en octobre) .

Appartement lumineux , au calme , vue port , proche de toutes les commodités à pied vous serez charmez par son emplacement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

GENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

SAS NETRAT IMMOBILIER au capital de 150 000,00 euros - RCS CHALON SUR SAÔNE 62 B 14 - Siège : 1, rue de la Grange Frangy - 71100 CHALON SUR SAÔNE - Carte
professionnelle n°CPI 7101 2016 000 003 109 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 63 m²

Jardin: 45 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 992 €/an

Taxe foncière : 1 507 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 410 000 € hors honoraires

Prix de vente : 430 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 1800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

Rez-de-chaussée:

Accès handicapé:

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud

Construit en: 1995

Vitrage : **Double**

Oui

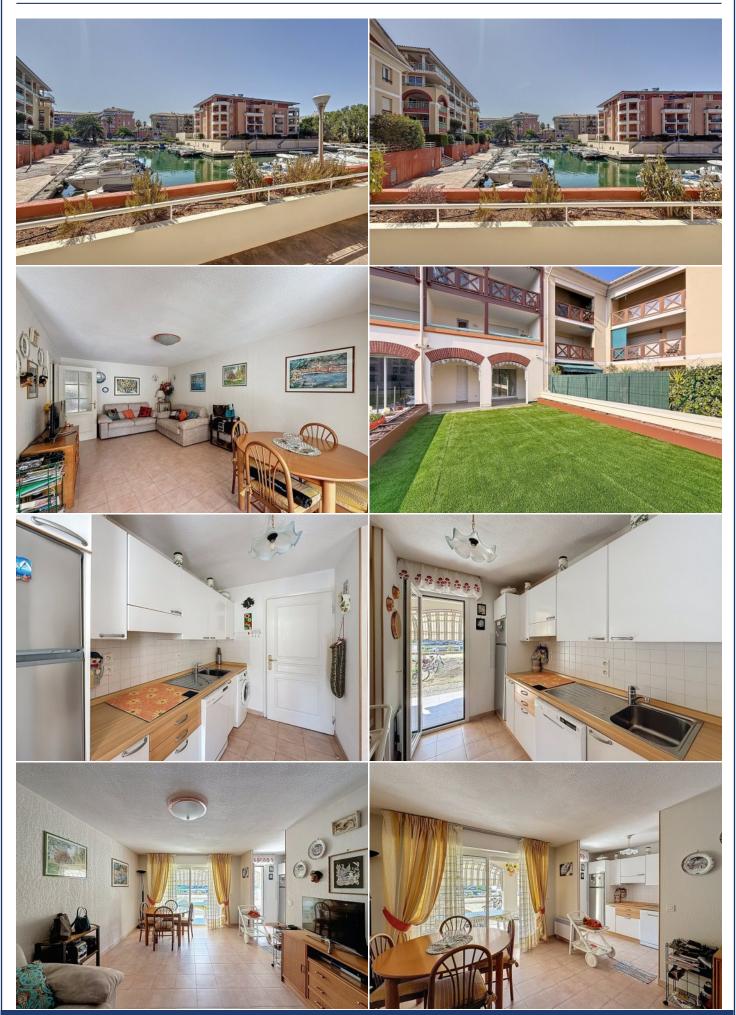
Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

