



**A VENDRE**  
**Appartement entièrement rénové**  
**76.1 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**238 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47424896**

#### DESCRIPTION

Grand appartement entièrement rénové, lumineux et traversant à environ 1km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 <b>1er étage</b>	 <b>Surface de 76.1 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 28.24 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 balcon</b>	

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	76.1 m <sup>2</sup>
Balcon :	3.07 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Piece a vivre :	28.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.3 m <sup>2</sup>
Dressing :	0.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.8 m <sup>2</sup>
Dressing :	0.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.2 m <sup>2</sup>
Dressing :	1.2 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 7.1 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche mer
  - Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

## Photos



## Photos

