



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël

74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

TYPE 3

94 m²

ST RAPHAEL

660 000 €



REFERENCE

Référence : **47424739**

DESCRIPTION

Golfs de Valescure, cette résidence de grand standing à deux pas des commerces, avec piscine, bénéficie d'un environnement exceptionnel. Nous présentons cet appartement 4 pièces de 92 m² au dernier étage avec ascenseur. Ce bien est orienté Sud et Est, avec une terrasse double de 28 m² tournée vers le golf. Une mezzanine de 14 m² + point d'eau / wc, surplombe le séjour d'où le plafond cathédrale. Deux chambres de plain pied l'une avec SDB, l'autre avec SDE. Garage 17 m² et cave en annexes. Copro 14 lots, charges 4510EUR/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5

kWhEp/m².an



15

kgeq CO₂/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **660 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **41 lots**
Charges courantes : **4 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

Photos



Photos

