Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
94 m²

ST RAPHAEL

710 000 €

REFERENCE

Référence : **47424739**

DESCRIPTION

Golfs de Valescure, cette résidence de grand standing à deux pas des commerces, avec piscine, bénéficie d'un environement exeptionnel. Nous présentons cet appartement 4 pièces de 92 m2 au dernier étage avec ascenceur. Ce bien est orienté Sud et Est, avec une terrasse double de 28 m2 tournée vers le golf. Une mezzanine de 14 m2 + point d'eau / wc, surplombe le séjour d'où le plafond cathédrale. Deux chambres de plain pied l'une avec SDB, l'autre avec SDE. Garage 17 m2 et cave en annexes. Copro 14 lots, charges 4510EUR/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 94 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

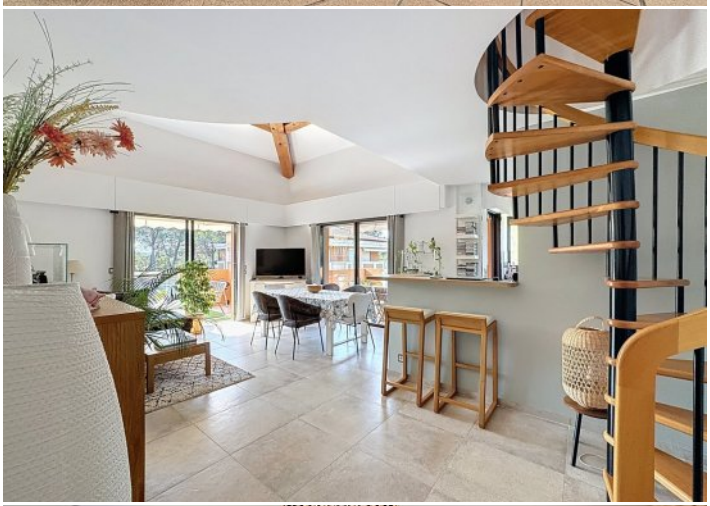
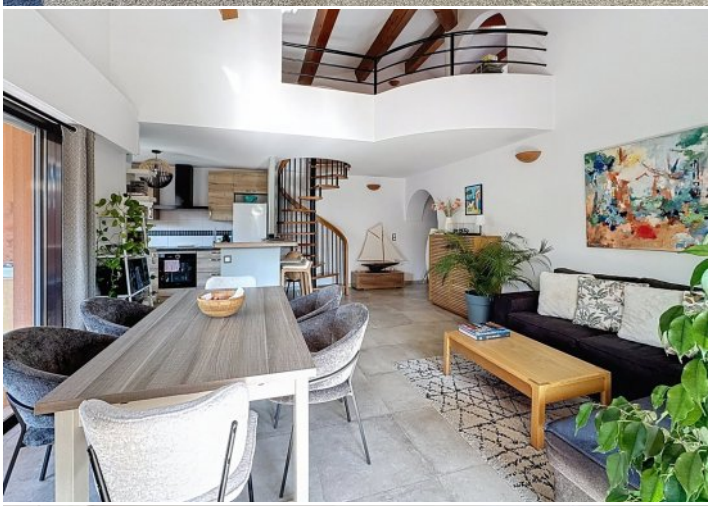
INFORMATIONS FINANCIERES

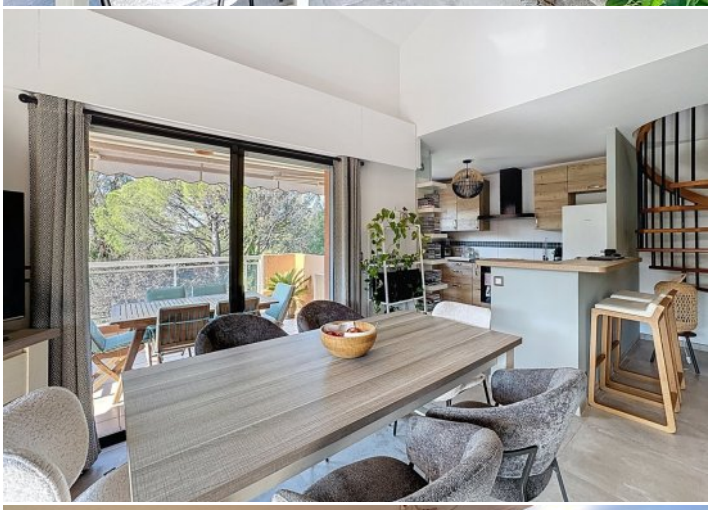
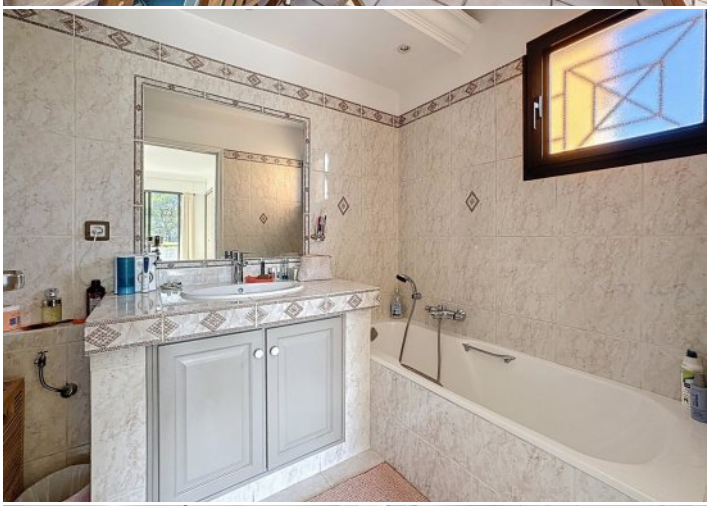
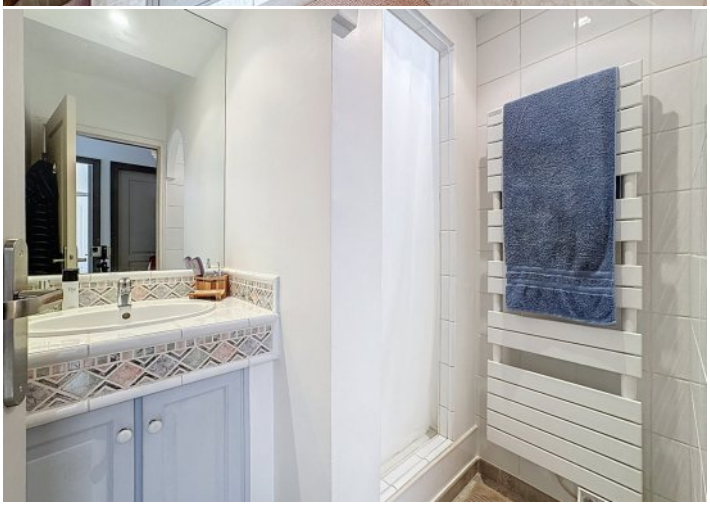
Prix de vente :	**710 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**4 200 €/an en moyenne**

Photos



Photos