



Votre conseiller: Laurence BAUDU Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL I.baudu@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55

Tél : 06.17.91.26.44 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE ET
PARKING
52.62 m²

ST RAPHAEL VALESCURE

270 000 €

REFERENCE

Référence : 47424412

DESCRIPTION

Dans une résidence avec piscine, un appartement type 3 au deuxième étage sans ascenseur avec terrasse avec vue sur les golfs, composé d'un séjour, d'une cuisine fermée, de deux chambres, un dressing, une salle de bains et des wc séparés. Une cave et un parking complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage

ne étage Surface de 52.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 9.44 m² environ

SURFACES DETAILLEES

 Dressing :
 2.5 m²

 Cuisine :
 4.4 m²

 Salle de bains :
 3.4 m²

 Chambre 1 :
 11.3 m²

 Chambre 2 :
 8.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves:	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

 Taxe foncière :
 1 129 €/an

 Dernière AG :
 24/09/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 84 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

1984

Vitrage:

Double

Dernier étage:

Oui

Interphone:

Oui

Digicode:

Assainissement:

Tout à l'égout

Photos

