



A VENDRE
APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE ET
PARKING
52.62 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

270 000 €

REFERENCE

Référence : **47424412**

DESCRIPTION

Résidence avec piscine, un appartement 2/3 P au dernier étage avec terrasse avec vue sur les golfs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 52.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 9.44 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Dressing : 2.5 m²

Cuisine : 4.4 m²

Salle de bains : 3.4 m²

Chambre 1 : 11.3 m²

Chambre 2 : 8.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 129 €/an

Dernière AG : 24/09/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 84 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1984

Vitrage : Double

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

