



A VENDRE
TYPE 4
89 m²

FREJUS

431 000 €

REFERENCE

Référence : **47424411**

DESCRIPTION

T4 de 95m² résidence prisée , vue parc et aperçu mer , un garage fermé et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 89 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	38 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10.8 m ²
Couloir :	8.4 m ²
Degagement :	1.7 m ²
Salle de bains :	2.9 m ²
Salle de bains :	8.9 m ²
Wc :	1.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	431 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 466 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

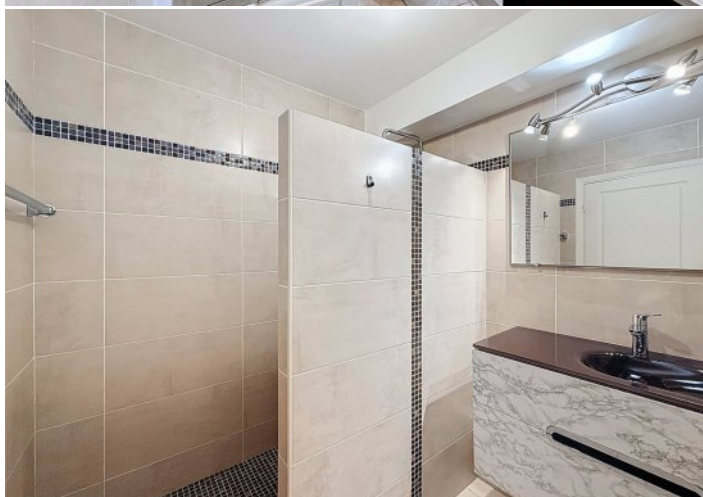
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

