Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
94.18 m²

FREJUS

431 000 €

REFERENCE

Référence :	**47424411**

DESCRIPTION

T4 de 95m² résidence prisée , vue parc et apercu mer , un garage fermé et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 94.18 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**38 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**10.8 m²**
Couloir :	**8.4 m²**
Degagement :	**1.7 m²**
Salle de bains :	**2.9 m²**
Salle de bains :	**8.9 m²**
Wc :	**1.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**431 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**2 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

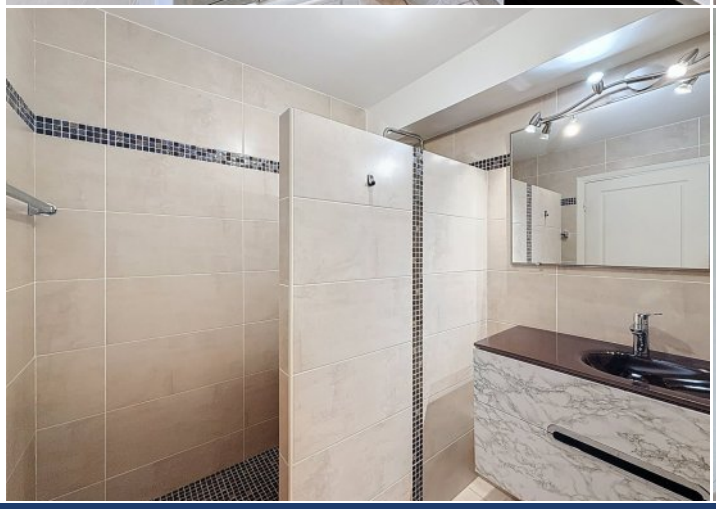
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos