

— A VENDRE —  
**ensemble immobilier  
avec appartement et  
commerce**

**153 m<sup>2</sup>**

**AUBAGNE**

**575 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **47423863**

#### DESCRIPTION

ancienne boulangerie en rez de chaussez en plein centre ville de Aubagne. 200 m<sup>2</sup> sans droit au bail ni pas de porte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **180** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **15** kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 153 m<sup>2</sup>



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Année de rénovation : **2000**

ancienne boulonagerie, vendu sans pas de porte ni fond de commerces, pour tout type de commerce

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

