



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b. bousquet@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
ensemble immobilier avec
appartement et commerce
153 m²

AUBAGNE

575 000 €

REFERENCE

Référence : 47423863

DESCRIPTION

ancienne boulangerie en rez de chaussez en plein centre ville de Aubagne. 200 m² sans droit au bail ni pas de porte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1490 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 153 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Année de rénovation : 2000

ancienne boulonagerie, vendu sans pas de porte ni fond de commerces, pour tout type de commerce

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 300 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 2 lots

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Assainissement : Tout à l'égout

Photos

