



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com

Tél : 04.94.52.99.99 Tél : 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



A VENDRE a renover 923 m²

RAMATUELLE

14 737 500 €

REFERENCE

Référence : 47423816

DESCRIPTION

Situé dans l'un des emplacements les plus prisés de Ramatuelle, à quelques pas seulement des plages, ce terrain à bâtir exceptionnel se compose de deux lots distincts offrant une vue mer imprenable.

🔹 Lot 1: 2 020 m2

Ce terrain est vendu avec une villa en cours de réalisation, disposant d'un permis de construire validé pour une propriété d'exception de 385 m² habitables, incluant une piscine et un sous-sol. Un projet idéal pour ceux souhaitant finaliser une résidence haut de gamme dans un cadre naturel unique.

🔹 Lot 2:3 660 m2

Sur cette seconde parcelle se trouve déjà un bâtiment de 485 m² avec garage, avec également un permis de construire validé pour l'aménagement d'une villa avec piscine. Potentiel important pour un projet de rénovation ou de transformation selon vos envies.

✅ Possibilité d'acquérir l'ensemble (5 680 m² et deux projets de villas) ou chaque parcelle séparément, selon votre projet immobilier.

📍 Localisation privilégiée :

Vue mer

Proximité immédiate des plages

Environnement calme et résidentiel

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 923 m²



Terrain de 5680 m²



9 pièces



8 chambres



Vue sur la mer

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **14 737 500 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 100 lots

Charges courantes : 1 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1970

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

