



A VENDRE
a renover
923 m²

RAMATUELLE

14 737 500 €

REFERENCE

Référence : **47423816**

DESCRIPTION

Situé dans l'un des emplacements les plus prisés de Ramatuelle, à quelques pas seulement des plages, ce terrain à bâtir exceptionnel se compose de deux lots distincts offrant une vue mer imprenable.

🔹 Lot 1 : 2 020 m²

Ce terrain est vendu avec une villa en cours de réalisation, disposant d'un permis de construire validé pour une propriété d'exception de 385 m² habitables, incluant une piscine et un sous-sol. Un projet idéal pour ceux souhaitant finaliser une résidence haut de gamme dans un cadre naturel unique.

🔹 Lot 2 : 3 660 m²

Sur cette seconde parcelle se trouve déjà un bâtiment de 485 m² avec garage, avec également un permis de construire validé pour l'aménagement d'une villa avec piscine. Potentiel important pour un projet de rénovation ou de transformation selon vos envies.

✅ Possibilité d'acquérir l'ensemble (5 680 m² et deux projets de villas) ou chaque parcelle séparément, selon votre projet immobilier.

📍 Localisation privilégiée :

Vue mer

Proximité immédiate des plages

Environnement calme et résidentiel

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 923 m²



Terrain de 5680 m²



9 pièces



8 chambres



Vue sur la mer

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	14 737 500 €
-----------------	---------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	100 lots
------------------	-----------------

Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
----------------	-------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

Photos



Photos

