

— A VENDRE —

**TYPE 4**

**139.52 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**1 460 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47423806**

## DESCRIPTION

A quelques minutes des plages et non loin du centre Ville, Élégance, calme et nature , au cœur de Boulouris, résidence récente de standing avec piscine, découvrez cet appartement entièrement repensé par un architecte d'intérieur.

Situé dans un environnement exceptionnel, appartement 4 pièces de plus de 140 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie unique. Rare sur le marché , ce bien traversant se distingue par sa position en dernier étage et sa superbe terrasse exposée sud ouest de 40 m<sup>2</sup> .

L'appartement propose des volumes généreux et une belle luminosité. Il comprend une entrée, wc indépendant, vaste pièce de vie, une cuisine ouverte avec arrière cuisine donnant sur une terrasse, dégagement, 3 chambres avec placards , salle d'eau / WC , dont une grande suite parentale avec salle d'eau privative/ WC et dressing.

Volets et stores électriques, climatisation , adoucisseur d'eau , domotique intégrée, rangements astucieux, éclairage d'ambiance .... rien n'a été laissé au hasard pour offrir une expérience de vie unique, entre raffinement et modernité . En complément vous bénéficiez d'un garage double électrifié et un garage simple.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**A 26** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A 0** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de **139.52 m<sup>2</sup>**



Séjour de **36.43 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**3 stationnements**

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>139.52 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>41.45 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>4</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 400 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>1 460 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.49 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>52 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 360 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche mer

# Photos



## Photos

