



Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

139.52 m²

ST RAPHAEL

1 460 000 €

REFERENCE

Référence : **47423806**

DESCRIPTION

A quelques minutes des plages et non loin du centre Ville, Élégance, calme et nature , au cœur de Boulouris, résidence récente de standing avec piscine, découvrez cet appartement entièrement repensé par un architecte d'intérieur.

Situé dans un environnement exceptionnel, appartement 4 pièces de plus de 140 m² offrant un cadre de vie unique. Rare sur le marché , ce bien traversant se distingue par sa position en dernier étage et sa superbe terrasse exposée sud ouest de 40 m² .

L'appartement propose des volumes généreux et une belle luminosité. Il comprend une entrée, wc indépendant, vaste pièce de vie, une cuisine ouverte avec arrière cuisine donnant sur une terrasse, dégagement, 3 chambres avec placards , salle d'eau / WC , dont une grande suite parentale avec salle d'eau privative/ WC et dressing.

Volets et stores électriques, climatisation , adoucisseur d'eau , domotique intégrée, rangements astucieux, éclairage d'ambiance rien n'a été laissé au hasard pour offrir une expérience de vie unique, entre raffinement et modernité . En complément vous bénéficiez d'un garage double électrifié et un garage simple.

Un lieu confidentiel , pour des acheteurs à la recherche d'un bien d'exception .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 3200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

soit délivrée par l'Agence Wf KING | 74, Avenue des Golfs | Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com
 SAS NEYRAT IMMOBILIER au capital de 150 000,00 euros - RCS CHALON SUR SAÔNE 62 B 14 - Siège : 1, rue de la Grange Frangy - 71100 CHALON SUR SAÔNE - Carte professionnelle n° CPI 7101 2016 000 003 109 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	139.52 m²
Terrasse :	41.45 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	4
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 400 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 460 000 €
	honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.49 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	3 360 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

Photos



Photos

