



**A VENDRE
VILLA
200 m² env.**

ST RAPHAEL

760 000 €

REFERENCE

Référence : **47423805**

DESCRIPTION

À vendre : Charmante villa à Saint-Raphaël
Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Raphaël, cette splendide villa traditionnelle de plus de 200 m² vous offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Nichée sur un terrain de 900 m² agrémenté d'une piscine de 5x10 m, cette propriété est un véritable havre de paix.

Vous serez accueilli par un hall qui s'ouvre sur un séjour spacieux, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine fonctionnelle, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent cet espace de vie harmonieux.

Le rez-de-chaussée dispose d'un agencement similaire, offrant également un séjour généreux, une cuisine pratique et deux autres chambres, parfaites pour accueillir vos proches.

À l'étage, Une belle chambre avec un dressing et une salle d'eau viennent parfaire cette villa. Dépendances.

Le vaste terrain vous permet de profiter d'un extérieur calme et verdoyant, idéal pour des moments de détente.

La proximité immédiate des plages et des commerces locaux fait de cette villa une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur.

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



6 pièces



5 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	CENTRAL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 847 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	730 000 € hors honoraires
Prix de vente :	760 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.46 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collègue

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1961
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

