



A VENDRE
TYPE 2
46.16 m²

BOULOURIS

289 000 €

REFERENCE

Référence : **47423803**

DESCRIPTION

Proche Mer , Au calme , Dans résidence récente , sécurisée , appartement de type 2 pièces de 46 m² avec terrasse et jardin d'env 90 m² comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendant . Garage en sous-sol privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 460 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 46.16 m²
 Séjour de 22.79 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 57 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	90 m² environ
Terrasse :	11.1 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

