

— A VENDRE —
**TYPE 3 SAINT
RAPHAEL**

77 m²

ST RAPHAEL

350 000 €



REFERENCE

Référence : **47423561**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de Type 3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010 à proximité du centre ville de Saint-Raphaël.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **153** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **60 lots**
Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **2010**
Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

