



A VENDRE
TYPE 3 SAINT RAPHAEL
77 m²

ST RAPHAEL

350 000 €

REFERENCE

Référence : **47423561**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de Type 3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010 à proximité du centre ville de Saint-Raphaël.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s


CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**


 **Ascenseur**

 **Surface de 77 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

 **1 terrasse**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

