



A VENDRE
TYPE 3 SAINT RAPHAEL
77 m²
ST RAPHAEL
350 000 €

REFERENCE

Référence : **47423561**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de Type 3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010 à proximité du centre ville de Saint-Raphaël.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 77 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 C 153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

