

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a.baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3 SAINT RAPHAEL
77 m²

ST RAPHAEL

369 000 €

REFERENCE

Référence : 47423561

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de Type 3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010 à proximité du centre ville de Saint-Raphaël.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **369 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :60 lotsCharges courantes :1 680 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

2010

Vitrage:

Double

Interphone:

Oui

Assainissement:

Tout à l'égout

Photos



Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com