



**A VENDRE**  
**T4 TRANSFORME EN T3**  
**77.82 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**336 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47423480**

## DESCRIPTION

Proche des écoles et du centre ville de Fréjus, venez découvrir dans une résidence récente de 2017 un appartement T4 actuellement transformé en T3. Totalement au calme, sans vis-à-vis, aucun travaux à prévoir ! place de parking intérieur et une place extérieur privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 77.82 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

 **1 terrasse**

 **2 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**B** 54 kWhEP/m2.an

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>77.82 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>12.5 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>36.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CLIM REVERSIBLE</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>336 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 800 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche hôpital
  - Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>2017</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos



## Photos

