



Villa T3 avec Vue Mer, Garage et Grand Terrain Plat – Baisse de Prix Exceptionnelle !

REFERENCE

Référence : **47423392**

DESCRIPTION

Villa T3 avec Vue Mer, Garage et Grand Terrain Plat – Baisse de Prix Exceptionnelle

Nouvelle opportunité à saisir à seulement 300 mètres de la mer !

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, cette villa T3 en R+1 offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, confort et potentiel d'évolution.

Édifiée sur une parcelle plate de 850 m², la maison bénéficie d'une belle exposition et d'une vue mer dégagée. Très lumineuse, elle est équipée de menuiseries double vitrage PVC et d'une climatisation réversible, garantissant confort et efficacité énergétique toute l'année.

Composition actuelle :

- * Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue mer
- * Grande Cuisine fonctionnelle
- * 2 chambres
- * Salle d'eau et WC
- * Garage

💡 Un véritable plus : le bien est vendu avec un permis d'agrandissement accepté et un recours des tiers purgé, permettant la création d'une villa contemporaine de 128 m² comprenant 4 chambres, 2 garages et une piscine.

🌴 Un projet idéal pour :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

* Résidence principale ou secondaire avec agrandissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **799 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

