Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Saint Raphael les Golfs

REFERENCE

Référence :	**47423335**

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Saint Raphael au pied de l'Esterel , sur les golfs , très belle villa de 200 m2 environ comprenant au rch un magnifique salon séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et salle de bains. Au rdj possibilité de créer une autre habitation de 80 M2, comprenant 2 chambres ,2 salle d'eau, cellier, cave, pool house , piscine, le tout sur 1000 M2 de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 200 m²**
- **Terrain de 999 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 4 kgeq CO2/m2.an

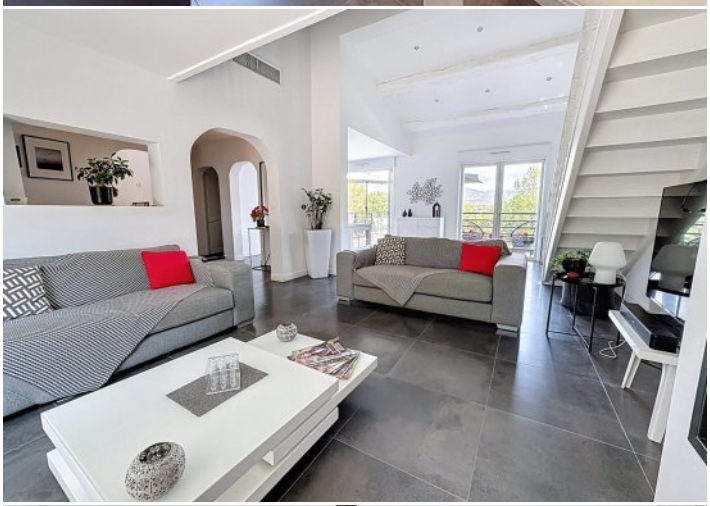
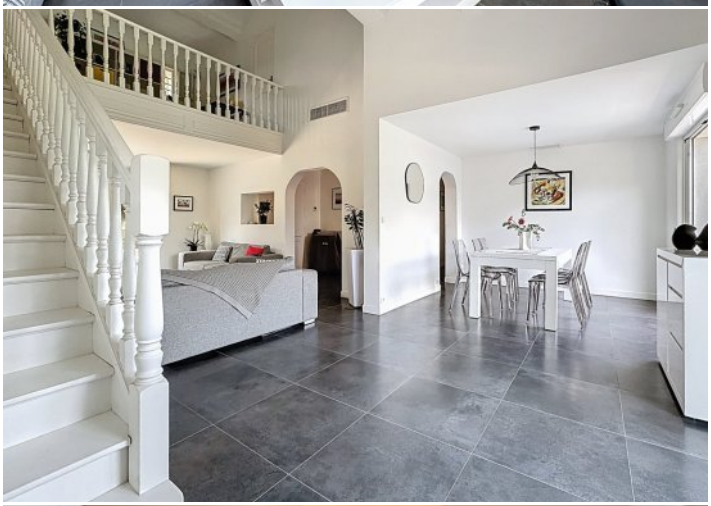
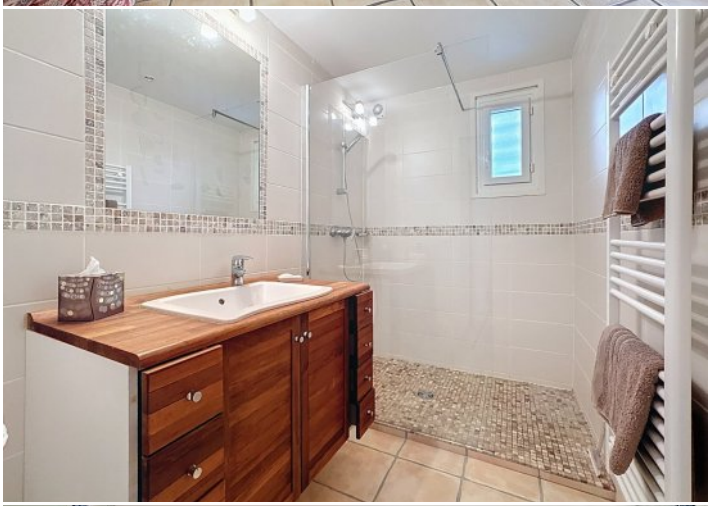
CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**990 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Photos




Photos