



A VENDRE
appartement
40 m²

LES ISSAMBRES
la gaillarde

270 000 €

REFERENCE

Référence : **47423132**

DESCRIPTION

2e et dernier étage, lumineux, piscine, T4, 3 chambres en duplex vue mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 40 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



33 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **7 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Année de rénovation : **2020**

format duplex avec mezzanine, lumineux, calme, plage et commerce à pied

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 100 €/an**

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **200 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **Oui**

Photos



Photos

