



Votre conseiller : Bruno BOUSQUET Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b.bousquet@kingimmobilier.com Tél: 04.94.52.99.99

Tél: 06 61 90 64 25 www.kingimmobilier.com



A VENDRE appartement 40 m²

LES ISSAMBRES la gaillarde

270 000 €

REFERENCE

Référence : 47423132

DESCRIPTION

2e et dernier étage, lumineux, piscine, T4, 3 chambres en duplex vue mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 860 à 990 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Surface de 40 m²



4 pièces



3 chambres







Vue sur la mer



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



33 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: **7 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Année de rénovation : 2020

format duplex avec mezzanine, lumineux, calme, plage et commerce à pied

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 100 €/an

Taxe foncière : 1 200 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 130 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 200 lots

Charges courantes : 1 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-ouest

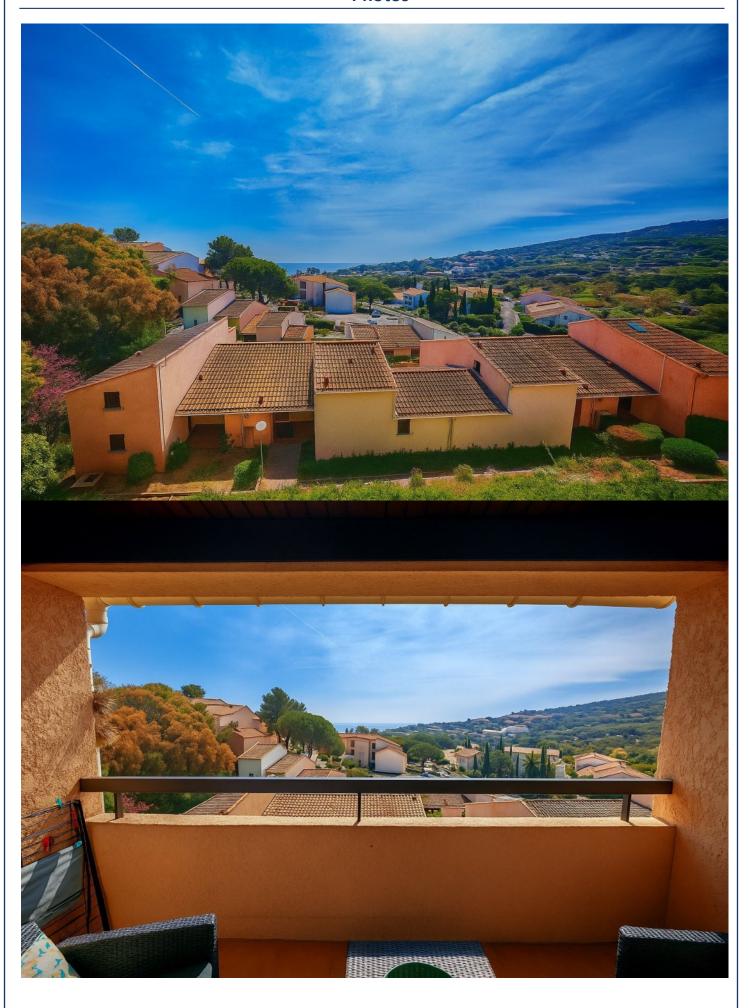
Construit en: 1970

Vitrage : **Double**

Huisseries: Aluminium

Dernier étage : Oui

Photos



Photos

