



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

ST RAPHAEL

411 000 €

REFERENCE

Référence : **47422959**

DESCRIPTION

Charmant appartement de 3 pièces avec vue mer, situé dans une résidence avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **411 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **300 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **3 600 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

