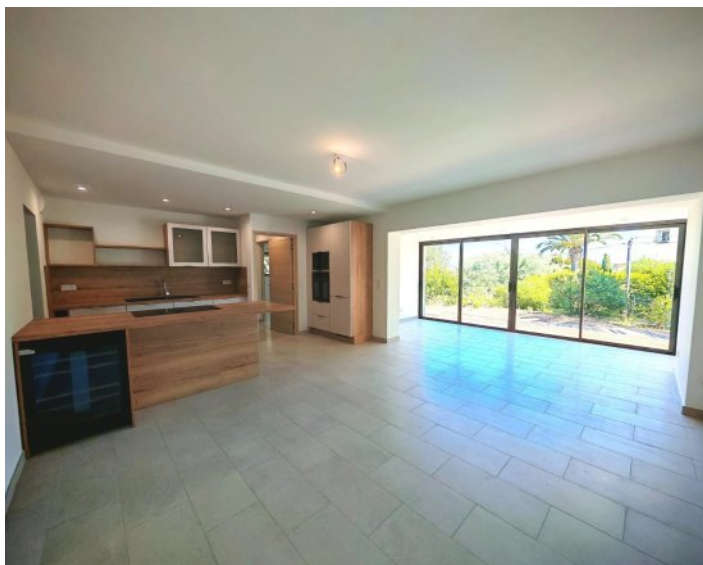




Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 b.bousquet@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél : 06 61 90 64 25
 www.kingimmobilier.com



Superbe appartement en rez-de-jardin avec vue mer aux Issambres

REFERENCE

Référence : **47422958**

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement, situé à proximité de la plage de la Gaillarde. Situé dans une charmante copropriété intimiste de seulement deux lots, profitez d'un cadre de vie rare, alliant élégance, confort et tranquillité.

Son vaste espace extérieur, composé d'une terrasse de 45 m² et d'un jardin paysagé avec vue mer partielle, incite à la détente et à la convivialité. Vous profiterez également d'un accès à une piscine commune,

L'intérieur, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, se distingue par un spacieux séjour lumineux ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, une entrée accueillante

3 chambres, avec sa salle de douche privative
 2 toilettes,

Stationnement privatif au sein de la propriété et une entrée indépendante pour plus d'intimité.

Une extérieur privatif de 414 m²

Charges très Basse (environ 50 euros par mois)

Cet appartement au charme unique représente le compromis parfait entre une villa et un appartement, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Situé dans un quartier calme et résidentiel, il constitue une opportunité rare sur le marché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 102 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 100 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	100 m ² environ
Jardin :	414 m ² environ
Terrasse :	30 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	860 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

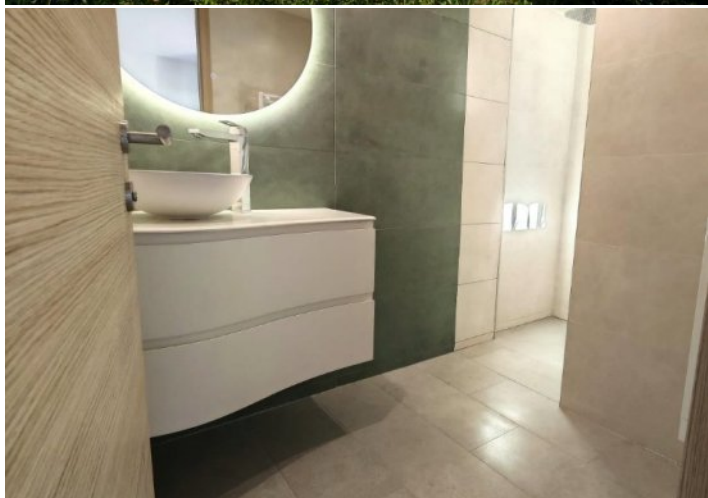
ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

