



Villa Vue Mer aux Issambres – Golfe de Saint-Tropez

REFERENCE

Référence : **47422956**

DESCRIPTION

Un havre de paix avec vue imprenable sur la baie de Saint-Tropez
Située aux Issambres, dans le prestigieux Golfe de Saint-Tropez, cette charmante villa de 90 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature. Implantée sur une parcelle de 430 m², elle bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, propice à la détente et à la qualité de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 430 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



Vue sur la mer



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 208 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89 m ²
Terrasse :	6 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	8.6 m ²
Chambre 2 :	8.2 m ²
Chambre 3 :	16.8 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Salle de bains :	2.5 m ²
Piece a vivre :	5.5 m ²
Terrasse	
Cuisine :	2.5 m ²
Sejour :	23.5 m ²
Bureau :	9 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Cellier :	3.6 m ²
Wc :	1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	807 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

