



Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

73.95 m²

ST RAPHAEL

630 000 €

REFERENCE

Référence : **47422204**

DESCRIPTION

FRONT DE MER

Idéalement situé en front de mer, résidence sécurisée , entre le centre-ville et le port de Santa-Lucia, cet appartement traversant de 75 m² avec terrasses se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine indépendante, salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 20 m² offrant une vue imprenable sur la mer. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle de bain et des WC séparé. L'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol sécurisé et une cave privative . Ascenseur, commerces et transports à proximité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 73.95 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	19.5 m² environ
Loggia 6.20 m ²	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 733 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	630 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	531 lots
Charges courantes :	2 496 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

