Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Saint Raphael centre proche commerce et plage

REFERENCE

Référence : **47422202**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de grand standing très bel appartement en parfait état comprenant entrée séjour salon cuisine entièrement équipée salle d'eau spacieuse wc terrasse de 13 m2 et un garage fermée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 56 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 6 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**13 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**950 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**336 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 100 €/an en moyenne**

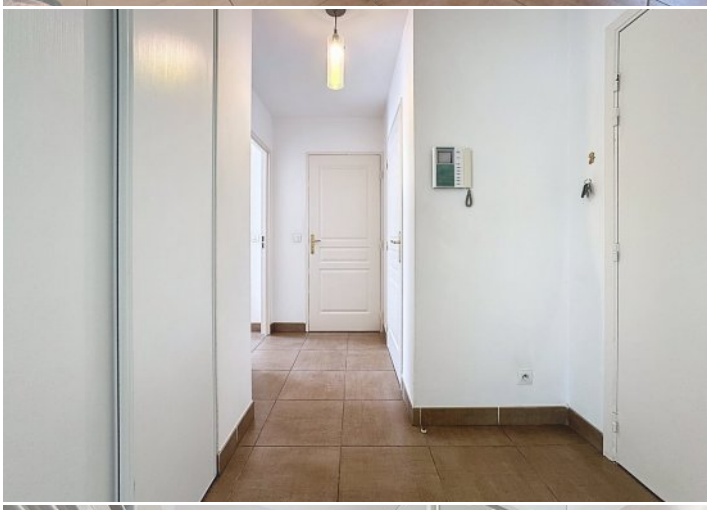
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2008**

Photos



Photos