



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

81 m²

ST RAPHAEL

749 000 €

REFERENCE

Référence : **47422145**

DESCRIPTION

Au cœur de Valescure, dans une résidence récente 3 P dernier étage avec terrasse de 35m². Garage double

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 423 à 573 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Ascenseur
	Surface de 81 m²		3 pièces
	2 chambres		2 salles
	1 terrasse		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 51 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	81 m²
Terrasse :	35 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Garage :	28 m²
----------	-------------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Dernière AG :	20/03/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	749 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

