



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

94 m²

ST RAPHAEL

450 000 €

REFERENCE

Référence : **47421822**

DESCRIPTION

Appartement situé au premier et dernier étage offrant une vue imprenable sur les golfs. Garage et 1 place extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



2 salles



2 stationnements



Surface de 94 m²



3 chambres



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 175 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	90.44 m²
Terrasse :	15 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 944 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	427 513 € hors honoraires
Prix de vente :	450 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	208,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	177 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

