



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**94 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**450 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47421822**

## DESCRIPTION

Appartement situé au premier et dernier étage offrant une vue imprenable sur les golfs. Garage et 1 place extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 94 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>90.44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 944 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>427 513 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>450 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>208,33 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>177 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 500 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

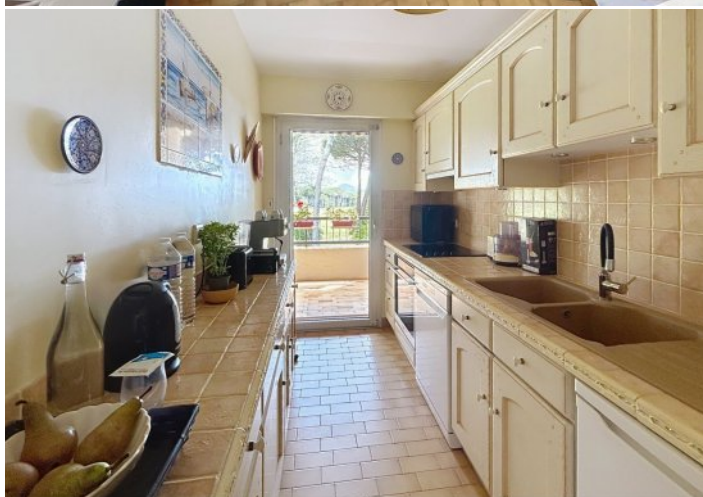
Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1983</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



## Photos





## Photos

