



Votre conseiller: Bruno ROUGIER Wf King Fréjus 20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS b.rougier@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 01 93 72 43 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 212 m² env.

ST RAPHAEL

1 397 000 €

REFERENCE

Référence : 47421458

DESCRIPTION

A quelques mètres de la mer avec plages et criques à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2353 à 3183 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 212 m²

Terrain de 904 m²

6 pièces

on Schambres



1 balcon



Vue sur la mer

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 045 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 397 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

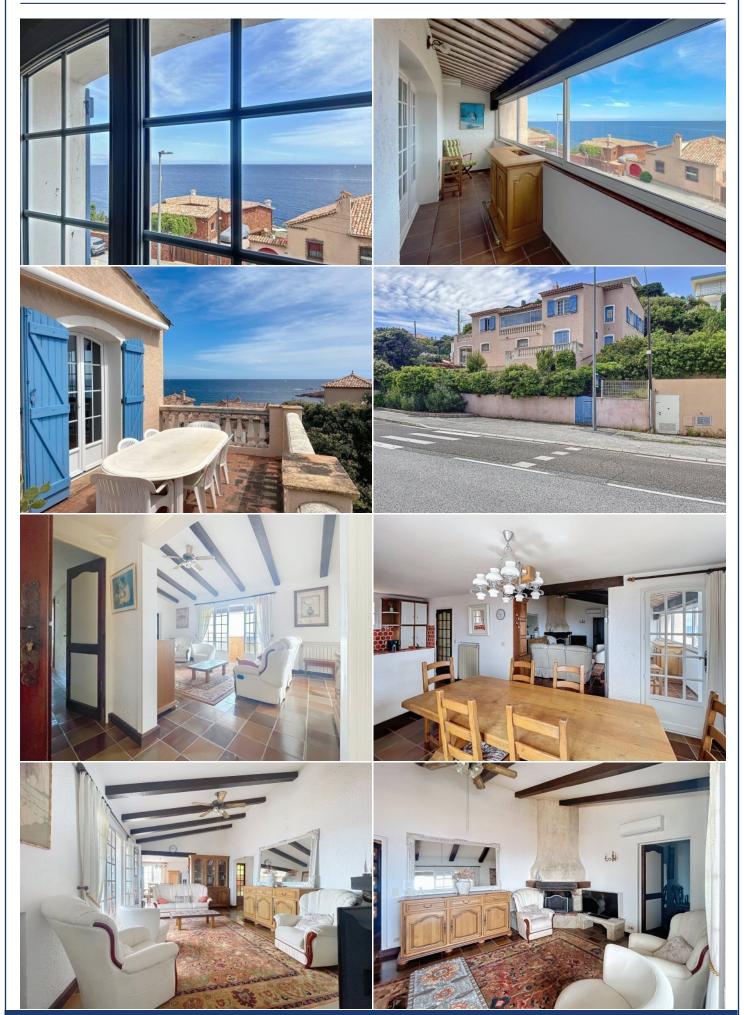
Proche de : - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Photos



Photos

