



Votre conseiller : **Bruno ROUGIER**

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

VILLA

212 m² env.

ST RAPHAEL

1 397 000 €



REFERENCE

Référence : **47421458**

DESCRIPTION

A quelques mètres de la mer avec plages et criques à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2353 à 3183 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 212 m²



Terrain de 904 m²



6 pièces



5 chambres



4 salles



1 balcon



1 terrasse



Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 045 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 397 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

Photos



Photos

